

# Årsredovisning

för

## Svenska Mäklarkontoret AB

556712-1156

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Özbek, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Svenska Mäklarkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2006 och bedriver verksamhet inom värdering och förmedling av fastigheter och affärsverksamheter, konsultverksamhet inom management och affärsutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 465         | 380         | 1 459       | 3 083       |
| Resultat efter finansiella poster | 468         | 506         | -1 149      | 2 568       |
| Soliditet (%)                     | 82,1        | 81,6        | 62,9        | 83,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 90 372                         | 380 445                   | <b>570 817</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 380 445                        | -380 445                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 324 854                   | <b>324 854</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>270 817</b>                 | <b>324 854</b>            | <b>695 671</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 270 817        |
| årets vinst             | 324 854        |
|                         | <b>595 671</b> |
|                         |                |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 200 000        |
| i ny räkning överföres  | 395 671        |
|                         | <b>595 671</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 464 998                           | 379 998                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>464 998</b>                    | <b>379 998</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -20 878                           | -35 808                           |
| Personalkostnader   |            | -63 008                           | -54 042                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-83 886</b>                    | <b>-89 850</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>381 112</b>                    | <b>290 148</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | -3 403                            | -61 287                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | 92 560                            | 292 114                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -2 613                            | -15 275                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>86 544</b>                     | <b>215 552</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>467 656</b>                    | <b>505 700</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -75 000                           | -75 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-75 000</b>                    | <b>-75 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>392 656</b>                    | <b>430 700</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -67 802                           | -50 255                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>324 854</b>                    | <b>380 445</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 1 285 967         | 1 479 254         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 285 967</b>  | <b>1 479 254</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 285 967</b>  | <b>1 479 254</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 131 250           |
| Övriga fordringar                              |            | 241 898           | 163 796           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>241 898</b>    | <b>295 046</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 528 327           | 68 913            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>528 327</b>    | <b>68 913</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>770 225</b>    | <b>363 959</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 056 192</b>  | <b>1 843 213</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 270 817           | 90 372            |
| Årets resultat                               |            | 324 854           | 380 445           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>595 672</b>    | <b>470 817</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>695 672</b>    | <b>570 817</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 250 000         | 1 175 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 250 000</b>  | <b>1 175 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 2 582             |
| Övriga skulder                               |            | 102 520           | 86 814            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>110 521</b>    | <b>97 396</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 056 192</b>  | <b>1 843 213</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 571 814        | 2 213 922        |
| Inköp   | 34 305           | 3 116 544        |
| Försäljningar                                   | -320 152         | -3 758 652       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 285 967</b> | <b>1 571 814</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -92 561          | -389 122         |
| Återförda nedskrivningar                        | 92 561           | 296 561          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>         | <b>-92 561</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 285 967</b> | <b>1 479 253</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Stockholm

*Andreas Özbek*  
Andreas Özbek

2026-02-05