

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Profossen AB

559005-6809

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Profossen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 november 2022



Cecilia Eliya

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Profossen AB

559005-6809

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Somi Holding AB, 556930-7639, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga ägda andelar i intresseföretaget Almnäs Park Hotell AB. Företaget har även avyttrat samtliga andelar i dotterföretaget Longley Park AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 364	5 847	4 081	3 507
Resultat efter finansiella poster	9 046	1 430	851	565
Soliditet (%)	28,5	10,7	9,0	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 494 535	769 862	3 764 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		769 862	-769 862	0
Årets resultat			8 729 207	8 729 207
Belopp vid årets utgång	500 000	3 264 397	8 729 207	12 493 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 264 398
årets vinst	8 729 207
	11 993 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 993 605
	11 993 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 363 507	5 846 764
Övriga rörelseintäkter		817 856	423 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 181 363	6 270 458
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 580 959	-2 794 480
Personalkostnader	2	-1 115 196	-926 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 087	-396 598
Summa rörelsekostnader		-5 199 242	-4 118 036
Rörelseresultat		1 982 121	2 152 422
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 769 514	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-13 484 934	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 506	384 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 238 335	-1 107 498
Summa finansiella poster		7 063 751	-722 608
Resultat efter finansiella poster		9 045 872	1 429 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-195 715	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 715	-400 000
Resultat före skatt		8 850 157	1 029 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 950	-259 952
Årets resultat		8 729 207	769 862

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 093 106	21 089 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 036	159 982
Summa materiella anläggningstillgångar		22 141 142	21 249 905
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	14 984 937
Andra långfristiga fordringar	6	36 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 000	14 984 937
Summa anläggningstillgångar		22 177 142	36 234 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 627 376	1 672 229
Övriga fordringar		21 508 764	7 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 726	33 911
Summa kortfristiga fordringar		23 221 866	1 714 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 388	38 341
Summa kassa och bank		144 388	38 341
Summa omsättningstillgångar		23 366 254	1 752 445
SUMMA TILLGÅNGAR		45 543 396	37 987 287

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 264 398

2 494 536

Årets resultat

8 729 207

769 862

Summa fritt eget kapital

11 993 605

3 264 398

Summa eget kapital

12 493 605

3 764 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

595 715

400 000

Summa obeskattade reserver

595 715

400 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

26 845 806

Övriga skulder

2 732 301

3 238 112

Summa långfristiga skulder

2 732 301

30 083 918

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 797 004

1 316 208

Leverantörsskulder

644 915

563 189

Skatteskulder

228 386

138 871

Övriga skulder

1 017 681

791 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 033 789

929 308

Summa kortfristiga skulder

29 721 775

3 738 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 543 396

37 987 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 192 545	12 335 714
Inköp	1 366 324	9 856 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 558 869	22 192 545
Ingående avskrivningar	-1 102 622	-840 104
Årets avskrivningar	-363 141	-262 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465 763	-1 102 622
Utgående redovisat värde	22 093 106	21 089 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	693 732	693 732
Inköp	28 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 732	693 732
Ingående avskrivningar	-533 750	-399 670
Årets avskrivningar	-139 946	-134 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 696	-533 750
Utgående redovisat värde	48 036	159 982

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 984 437	8 463 111
Inköp	50 000	
Försäljningar	-15 034 437	
Omklassificeringar		6 521 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 984 437
Utgående redovisat värde	0	14 984 437

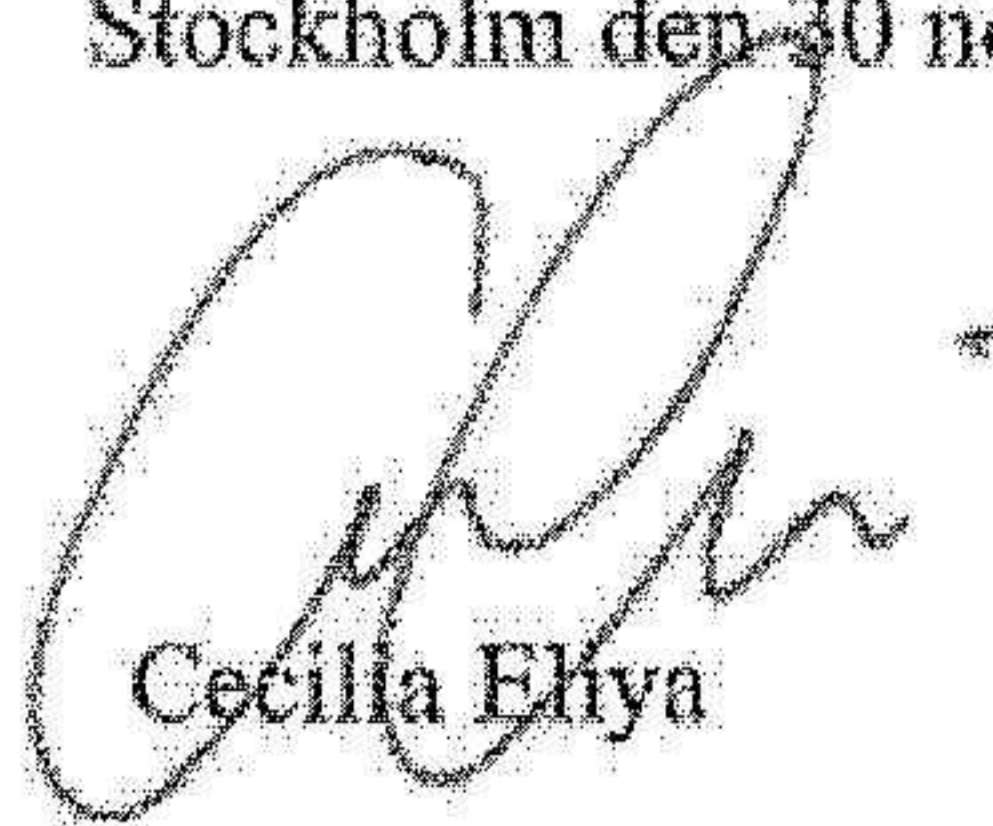
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	0
Utgående redovisat värde	36 000	0

Not Ställda säkerheter

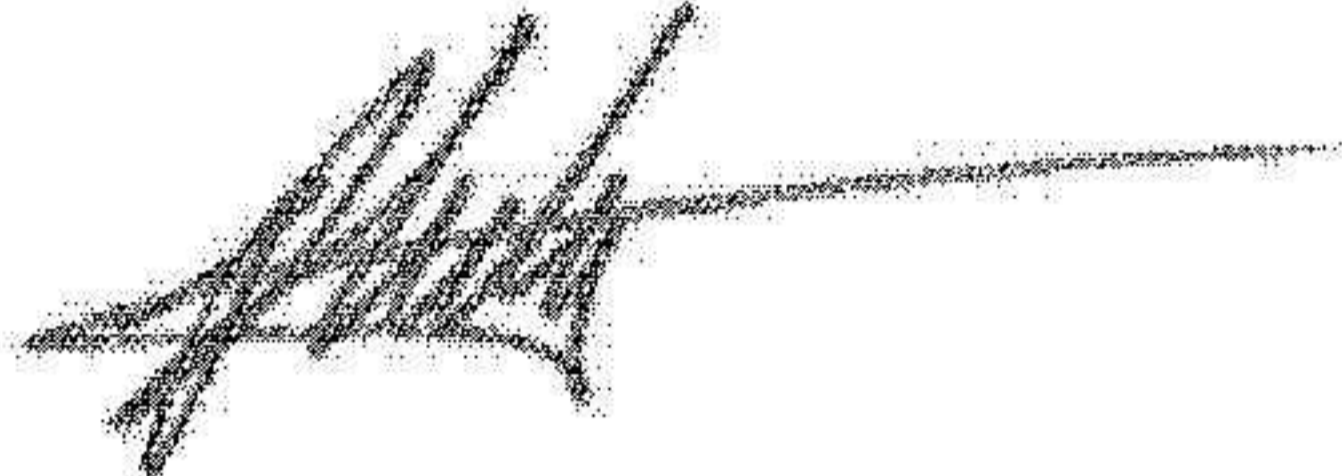
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	29 832 000	29 832 000
	29 832 000	29 832 000

Stockholm den 30 november 2022

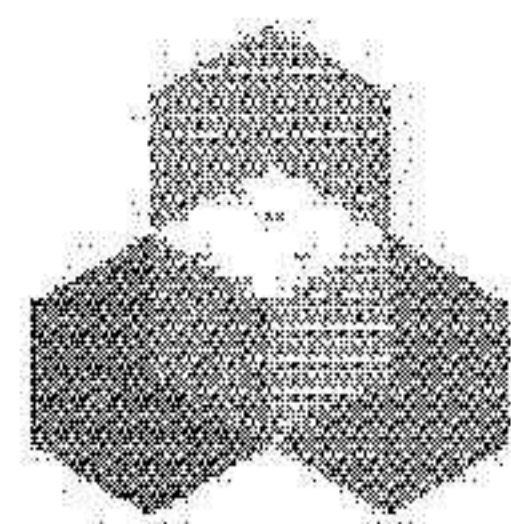


Cecilia Elhya

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022



Philip Altinisik
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Profossen AB
Org.nr. 559005-6809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Profossen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Profossen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

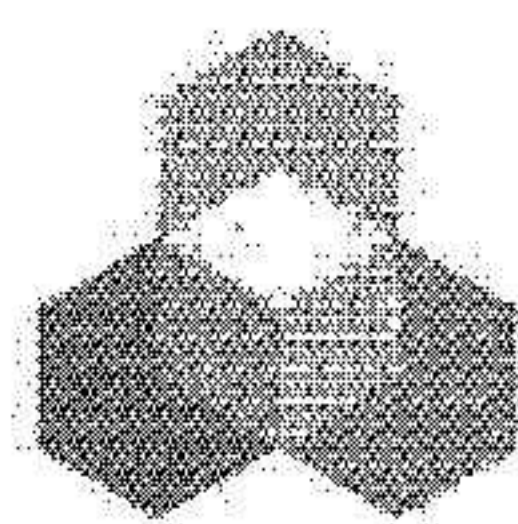
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Profossen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Profossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 november 2022

Philip Altinisik

Auktoriserad revisor