

**Årsredovisning**  
för  
**Rentic Fastigheter 2 AB**  
559469-4258

Räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Björk, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Rentic Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenomdom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår och en tidigare pågående byggnation har slutförts och aktiverats under året. Omsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 132	317
Resultat efter finansiella poster	168	15
Soliditet (%)	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	10 243	<b>35 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 243	-10 243	<b>0</b>
Årets resultat			9	<b>9</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 243</b>	<b>9</b>	<b>35 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 243
årets vinst	9
	<b>10 252</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 252
	<b>10 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-01 -2025-11-30</b>	<b>2024-01-24 -2024-11-30 (11 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 131 694	316 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 131 694</b>	<b>316 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-514 433	-195 836
Personalkostnader	2	-47 558	-27 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 206	-7 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-681 197</b>	<b>-230 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 497</b>	<b>86 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 456	-71 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 200</b>	<b>-71 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 297</b>	<b>15 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-159 000	0
Förändring av överavskrivningar		-9 288	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 288</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>15 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 882
<b>Årets resultat</b>		<b>9</b>	<b>10 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 032 190	692 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 233	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 969 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 064 423</b>	<b>6 662 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 064 423</b>	<b>6 662 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 603	217
Övriga fordringar		8 897	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 500</b>	<b>217</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 561	211 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 561</b>	<b>211 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 061</b>	<b>212 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 491 484</b>	<b>6 874 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 243	0
Årets resultat		9	10 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 252</b>	<b>10 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 252</b>	<b>35 243</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 288	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 288</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 140 648	4 540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 140 648</b>	<b>4 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 488	0
Leverantörsskulder		25 164	782 407
Skulder till koncernföretag		59 000	1 500 000
Skatteskulder		18 148	4 882
Övriga skulder		8 495	1 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	10 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 296</b>	<b>2 299 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 491 484</b>	<b>6 874 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-01 -2025-11-30	2024-01-24 -2024-11-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	699 791	
Inköp		699 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 791</b>	<b>699 791</b>
Ingående avskrivningar	-7 347	
Årets avskrivningar	-11 020	-7 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 367</b>	<b>-7 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>681 424</b>	<b>692 444</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Inköp	32 779	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 779</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-546	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-546</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 233</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	5 969 758	0
Inköp	488 649	5 969 758
Omklassificeringar	-6 458 407	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 969 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 969 758</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 390 696	4 540 000
	<b>6 390 696</b>	<b>4 540 000</b>

**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Daniel Svensson, Digikeeper Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Piteå

*Emil Yletyinen*  
Emil Yletyinen  
Ordförande  
2026-03-25

*Jimmy Andersson*  
Jimmy Andersson  
  
2026-03-25

*Tobias Björk*  
Tobias Björk  
  
2026-03-25

*David Mikaelsson*  
David Mikaelsson  
  
2026-03-25

*Linus Ölund*  
Linus Ölund  
  
2026-03-25