

Årsredovisning

Orrburren Fastighets AB

559224-6887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Åström

2024-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1910-2008
Nettoomsättning	701	693	693	514
Resultat efter finansiella poster	565	297	257	231
Soliditet %	82	78	80	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	374 718	235 275	659 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		235 275	-235 275	0
- Årets resultat			447 943	447 943
- Belopp vid årets utgång	50 000	209 993	447 943	707 936

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 993
<i>Årets resultat</i>	<i>447 943</i>
<i>Summa</i>	<i>657 936</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	157 936
<i>Summa</i>	<i>657 936</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	700 900	692 626
Övriga rörelseintäkter	810	1 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	701 710	694 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 153	-139 491
Personalkostnader	2 0	-253 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 580	-2 581
Summa rörelsekostnader	-135 733	-395 555
Rörelseresultat	565 977	298 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-983	-1 396
Summa finansiella poster	-798	-1 396
Resultat efter finansiella poster	565 179	297 404
Resultat före skatt	565 179	297 404
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117 236	-62 129
Årets resultat	447 943	235 275

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	165 912	168 492
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		165 912	168 492
Summa anläggningstillgångar		165 912	168 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 807	0
Övriga fordringar		7 360	4 501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		74 167	4 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 842	673 768
<i>Summa kassa och bank</i>		620 842	673 768
Summa omsättningstillgångar		695 009	678 269
SUMMA TILLGÅNGAR		860 921	846 761

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 993	374 718
Årets resultat	447 943	235 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>	657 936	609 993
Summa eget kapital	707 936	659 993
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 384	9 462
Skatteskulder	67 948	104 218
Övriga skulder	23 653	23 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	152 985	186 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	860 921	846 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	175 588	175 588
Utgående anskaffningsvärden	175 588	175 588
Ingående avskrivningar	-7 096	-4 515
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 580	-2 581
Utgående avskrivningar	-9 676	-7 096
Redovisat värde	165 912	168 492

UNDERSKRIFTER

Ekerö, dag som framgår av digital signering

Jesper Åström

Jesper Åström

2024-02-14

Joachim Strömberg

Joachim Strömberg

2024-02-14

Patrik Fors

Patrik Fors

2024-02-14