

**Årsredovisning**  
för  
**LAIOS Property AB**  
559429-5718

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Sätterström Skånsjö, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för LAIOS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga aktier i rörelsedrivande dotterföretag, förvalta värdepapper och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	94	2 236
Soliditet (%)	90,3	87,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000		2 224 833	<b>2 274 833</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 224 833	-2 224 833	<b>0</b>
Årets resultat			75 033	<b>75 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 099 833</b>	<b>75 033</b>	<b>2 224 866</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 099 833
årets vinst	75 033
	<b>2 174 866</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 174 866
	<b>2 174 866</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-06  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-17 744  
**-17 744**  
**-17 744**

-225  
**-225**  
**-225**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

0  
121 415  
-9 174  
**112 241**  
**94 497**

2 183 000  
61 260  
-8 350  
**2 235 910**  
**2 235 685**

### Resultat före skatt

**94 497**

**2 235 685**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-19 464  
**75 033**

-10 852  
**2 224 833**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 169 016	2 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 169 016</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 169 016</b>	<b>2 150 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		271 680	161 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 680</b>	<b>161 260</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 010	299 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 010</b>	<b>299 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 690</b>	<b>461 035</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 464 706

2 611 035

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 099 833

0

Årets resultat

75 033

2 224 833

**Summa fritt eget kapital**

**2 174 866**

**2 224 833**

**Summa eget kapital**

**2 224 866**

**2 274 833**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 316

10 852

Övriga skulder

209 524

325 350

**Summa kortfristiga skulder**

**239 840**

**336 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 464 706**

**2 611 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	317 000
Försäljningar	0	-317 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	0
Tillkommande fordringar	118 248	2 150 000
Avgående fordringar	-99 232	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 169 016</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 169 016</b>	<b>2 150 000</b>

Säter 2025-02-18

Jenny Sätterström Skånsjö  
Jenny Sätterström Skånsjö