

Årsredovisning

för

RiMaJo Fastigheter AB

556591-4396

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ehrnström, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för RiMaJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastighet och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MaJoRi AB, org.nr 559323-9691.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets finansieringskostnader har ökat som en följd av det höjda ränteläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	583	307	365
Resultat efter finansiella poster	71	188	97	145
Soliditet (%)	10	13	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	185 458	149 446	454 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			149 446	-149 446	0
Årets resultat				56 227	56 227
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	134 904	56 227	311 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 904
årets vinst	56 227
	191 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 131
	191 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		501 069	583 029
Övriga rörelseintäkter		5 280	2 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 349	585 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 090	-93 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 275	-207 275
Summa rörelsekostnader		-269 365	-301 148
Rörelseresultat		236 984	284 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 875	-95 687
Summa finansiella poster		-165 868	-95 687
Resultat efter finansiella poster		71 116	188 318
Resultat före skatt		71 116	188 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 889	-38 872
Årets resultat		56 227	149 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 570 874	1 714 545
Inventarier, verktyg och installationer	4	651 838	715 442
Summa materiella anläggningstillgångar		2 222 712	2 429 987
Summa anläggningstillgångar		2 222 712	2 429 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 302	88 832
Fordringar hos koncernföretag		553 959	949 805
Övriga fordringar		419	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 344	3 078
Summa kortfristiga fordringar		651 024	1 042 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 229	125 139
Summa kassa och bank		101 229	125 139
Summa omsättningstillgångar		752 253	1 167 241
SUMMA TILLGÅNGAR		2 974 965	3 597 228

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 904	185 458
Årets resultat		56 227	149 446
Summa fritt eget kapital		191 131	334 904
Summa eget kapital		311 131	454 904
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 327 610	2 463 858
Summa långfristiga skulder		2 327 610	2 463 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 248	136 248
Skulder till koncernföretag		0	356 250
Skatteskulder		83 581	88 888
Övriga skulder		31 753	16 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 642	81 066
Summa kortfristiga skulder		336 224	678 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 974 965	3 597 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 070 000	3 070 000
	3 070 000	3 070 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
Ingående avskrivningar	-2 299 119	-2 155 448
Årets avskrivningar	-143 671	-143 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 442 790	-2 299 119
Utgående redovisat värde	1 570 874	1 714 545

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 775	799 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 775	799 775
Ingående avskrivningar	-84 333	-20 729
Årets avskrivningar	-63 604	-63 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 937	-84 333
Utgående redovisat värde	651 838	715 442

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-1 782 618	-1 918 866
	-1 782 618	-1 918 866

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 600 106 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 327 610	2 463 858
	2 327 610	2 463 858
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 248	136 248
	136 248	136 248

Underskrifter

Jönköping

Magnus Ehrnström
Magnus Ehrnström
Styrelseordförande
2024-04-15

Joakim Berg
Joakim Berg
Styrelseledamot
2024-04-16