

Årsredovisning för  
**Finestigo AB**  
556120-4263

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3    |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finestigo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskronaden 30 juni 2023



Fredrik Schlasberg

Årsredovisning för

# Finestigo AB

556120-4263

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finestigo AB, 556120-4263, med säte i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Finestigo Invest AB, Landskrona Börshus AB och Fastighets AB Slottsplatsen.

Bolagen äger och förvaltar fastigheter, idkar handel med värdepapper samt utövar golf- och PR-verksamhet och därmed förenlig verksamhet. Golf- och PR-verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande och kommer så att vara även kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021     | 2020     | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 2 807    | 185 350  | 241 628             |
| Resultat efter finansiella poster | -240 918 | -252 588 | -367 333 | -773 820            |
| Soliditet, %                      | 82       | 84       | 97       | 94                  |

Omsättningen har minskat med mer än 30% under verksamhetsåret på grund av att golf- och PR-verksamheten är vilande, likt föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 11 930 572            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -240 918              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>11 689 654</b>     |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 689 654 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 11 930 572  |
| årets resultat   | -240 918    |
| Totalt   | 11 689 654  |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 11 689 654  |
| Summa  | 11 689 654  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 0                         | 2 807                     |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 0                         | 4 302                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>7 109</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -204 100                  | -244 284                  |
| Personalkostnader                                  | 2   | 0                         | -15 413                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -36 818                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-240 918</b>           | <b>-259 697</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>-240 918</b>           | <b>-252 588</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>-240 918</b>           | <b>-252 588</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>-240 918</b>           | <b>-252 588</b>           |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>-240 918</b>           | <b>-252 588</b>           |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 147 272           | 0                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 147 272           | 0                 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4   | 523 000           | 523 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 5   | 11 566 013        | 11 566 013        |
| Andelar i intresseföretag                    |     | 6 250             | 6 250             |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       |     | 2 112 567         | 2 112 567         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 14 207 830        | 14 207 830        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>14 355 102</b> | <b>14 207 830</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |     | 92 458            | 54 312            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 38 000            | 38 000            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 130 458           | 92 312            |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 6 436             | 28 827            |
| Summa kassa och bank                         |     | 6 436             | 28 827            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>136 894</b>    | <b>121 139</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>14 491 996</b> | <b>14 328 969</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 11 930 572        | 12 183 160        |
| Årets resultat                               |     | -240 918          | -252 588          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 11 689 654        | 11 930 572        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>11 809 654</b> | <b>12 050 572</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 469 249           | 79 249            |
| Övriga skulder                               | 6   | 1 900 182         | 1 900 182         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 369 431         | 1 979 431         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 23 311            | 28 311            |
| Övriga skulder                               |     | 269 899           | 250 555           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 19 701            | 20 100            |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 312 911           | 298 966           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>14 491 996</b> | <b>14 328 969</b> |

2023072417157

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |            |
| -Vid årets början                       | 0              | 0          |
| -Nyanskaffningar                        | 184 090        | 0          |
| Vid årets slut                          | 184 090        | 0          |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |            |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -36 818        | 0          |
| Vid årets slut                          | -36 818        | 0          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>147 272</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 523 000        | 523 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>523 000</b> | <b>523 000</b> |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 11 566 013        | 12 106 764        |
| -Reglerade fordringar                 | 0                 | -540 751          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>11 566 013</b> | <b>11 566 013</b> |

## Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 900 182  | 1 900 182  |
| Totalt  | 1 900 182  | 1 900 182  |

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Landskrona den 30 juni 2023



Fredrik Schlasberg