

Årsredovisning för  
**Kåseberga Fastigheter AB**  
556942-2099

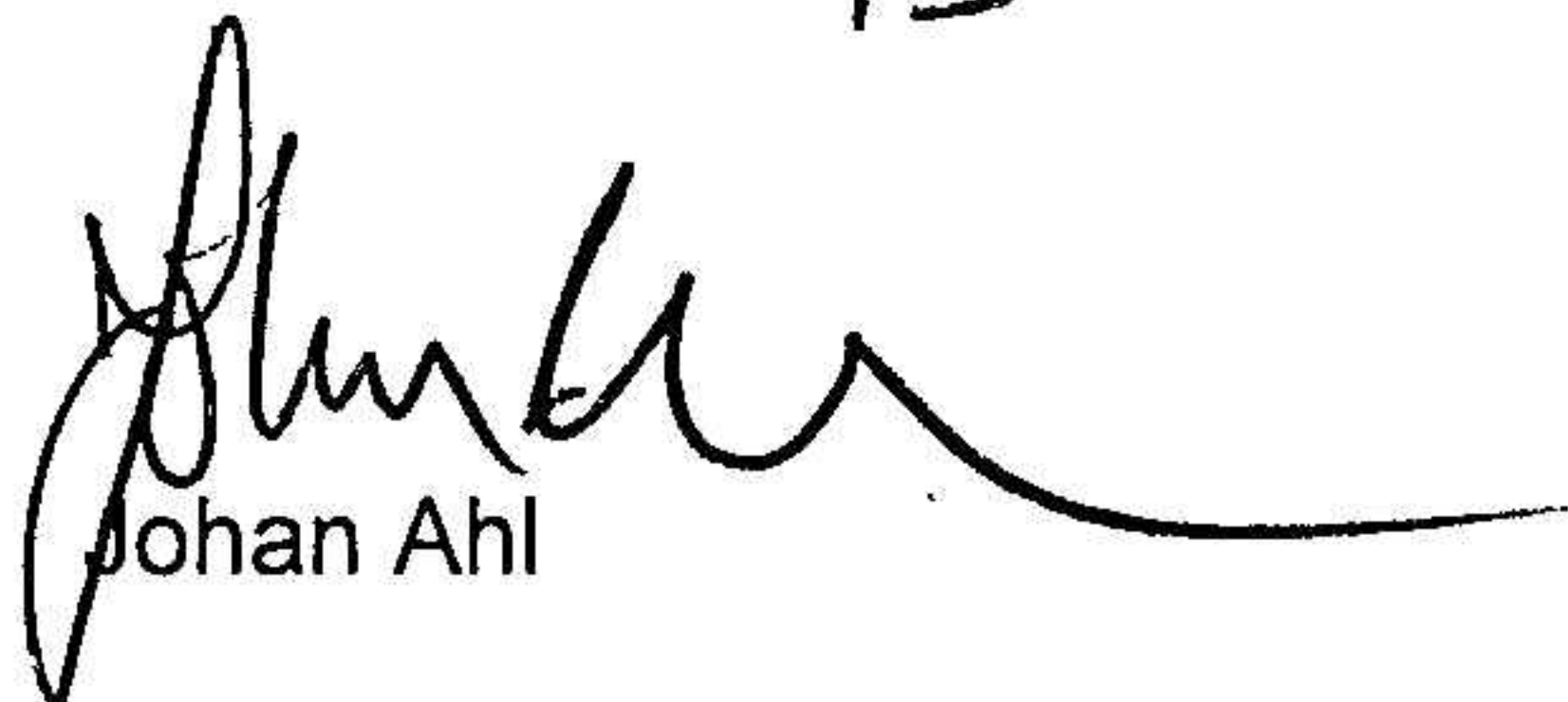
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåseberga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-10-13

  
Johan Ahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåseberga Fastigheter AB, 556942-2099, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad bedriver fastighetsförvaltning.

#### Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterbolag till J Ahls Holding AB, orgnr 559131-7879.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19 379	-14 775	-12 970	-8 640
Soliditet, %	96	98	100	100

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	609 376	30 225
Omföring av fg års resultat		30 225	-30 225
Årets resultat			633
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>639 601</b>	<b>633</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 640 234, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	639 601
årets resultat	633
<b>Totalt</b>	<b>640 234</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	640 234
<b>Summa</b>	<b>640 234</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-01-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 198	-14 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 198	-14 774
<b>Rörelseresultat</b>		-19 198	-14 774
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		-181	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 379	-14 775
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		28 000	45 000
<b>Resultat före skatt</b>		8 621	30 225
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 988	-
<b>Årets resultat</b>		633	30 225

2022101702900

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	637 373	637 373
Summa materiella anläggningstillgångar		637 373	637 373
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		637 373	637 373
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 000	57 000
Övriga fordringar		5 189	5 868
Summa kortfristiga fordringar		78 189	62 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 870	225
Summa kassa och bank		3 870	225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		82 059	63 093
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		719 432	700 466

2022101702901

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		639 601	609 376
Årets resultat		633	30 225
Summa fritt eget kapital		640 234	639 601
<b>Summa eget kapital</b>		<b>690 234</b>	<b>689 601</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 932	-
Skatteskulder		4 401	-
Övriga skulder		2 865	2 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		29 198	10 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>719 432</b>	<b>700 466</b>

2022101702902

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>637 373</u>	<u>637 373</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>637 373</b>	<b>637 373</b>
Taxeringsvärde mark	618 000	701 000

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	380 000	380 000

### Underskrifter

Ystad



Johan Ahl  
Styrelseledamot

2022-10-13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

