

# Årsredovisning

för

## Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

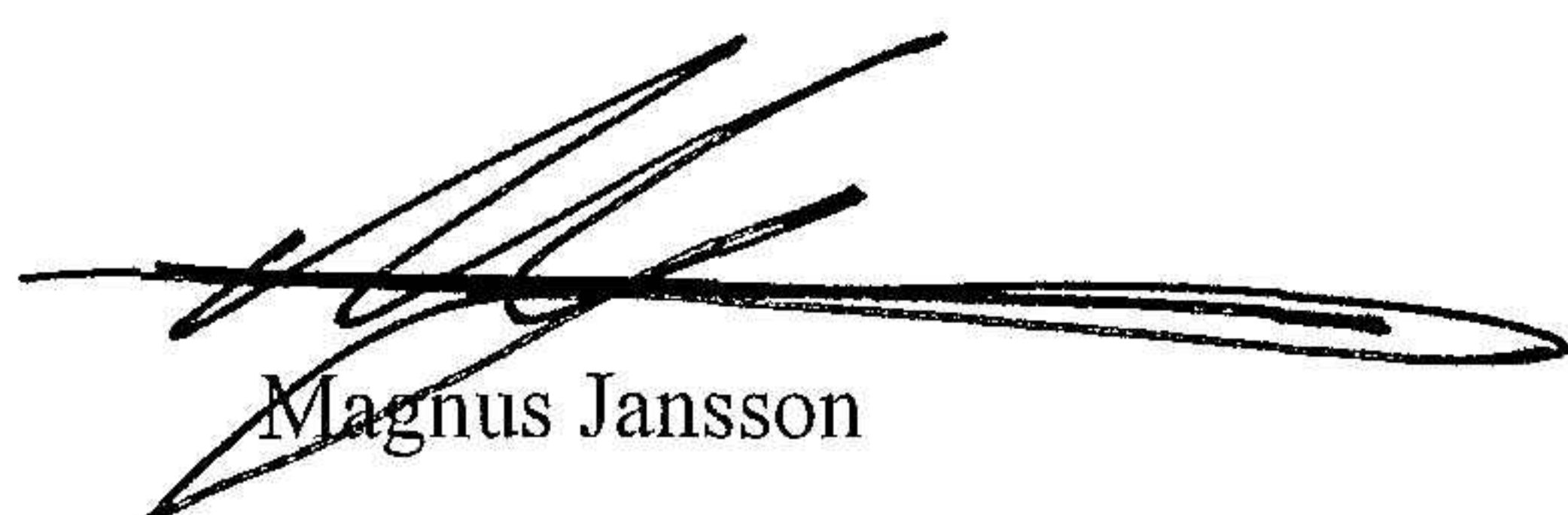
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jansson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 8 maj 2025



Magnus Jansson

# Årsredovisning

för

## Bröderna Jansson Fastighets AB

556875-4203

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bröderna Jansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	330	330	309	634
Resultat efter finansiella poster	112	112	69	387
Soliditet (%)	40	32	28	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	536 994	25 754	<b>612 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 754	-25 754	<b>0</b>
Årets resultat			65 392	<b>65 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>562 748</b>	<b>65 392</b>	<b>678 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 748
årets vinst	65 392
	<b>628 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	628 140
	<b>628 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		330 464	330 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>330 464</b>	<b>330 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 227	-90 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 650	-128 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 877</b>	<b>-218 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 587</b>	<b>111 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		75	418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 750</b>	<b>418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 337</b>	<b>112 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-30 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 337</b>	<b>32 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 945	-6 371
<b>Årets resultat</b>		<b>65 392</b>	<b>25 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 642 480	1 771 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 642 480</b>	<b>1 771 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 642 480</b>	<b>1 771 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 696	40 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 696</b>	<b>40 106</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 587	77 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 587</b>	<b>77 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 283</b>	<b>117 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 701 763</b>	<b>1 888 559</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

562 748

536 994

Årets resultat

65 392

25 754

**Summa fritt eget kapital**

**628 140**

**562 748**

**Summa eget kapital**

**678 140**

**612 748**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 003 623

1 255 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 023 623**

**1 275 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 701 763**

**1 888 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 292	3 110 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 110 292</b>	<b>3 110 292</b>
Ingående avskrivningar	-1 339 162	-1 210 512
Årets avskrivningar	-128 650	-128 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 467 812</b>	<b>-1 339 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 642 480</b>	<b>1 771 130</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

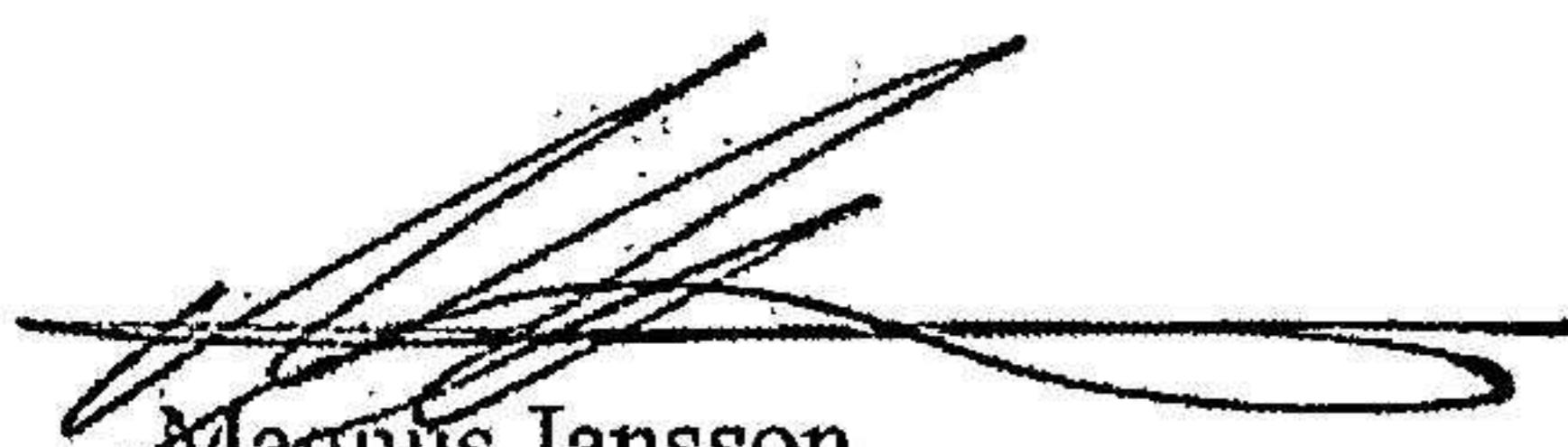
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 457	86 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 457</b>	<b>86 457</b>
Ingående avskrivningar	-86 457	-86 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 457</b>	<b>-86 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


2025051311165

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Norrköping den 8 maj 2025

  
Magnus Jansson  
Ordförande

  
Thomas Jansson