

Årsredovisning för
Älvdelta Fastighets AB

556346-6324

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Runby
Styrelseledamot

2024-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvdelta Fastighets AB, 556346-6324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	773	724	712	700
Resultat efter finansiella poster	-586	663	584	500
Soliditet %	30	40	65	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 018 089	663 491
Balanseras i ny räkning		663 491	-663 491
Årets resultat			-585 780
Belopp vid årets utgång	100 000	2 681 580	-585 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 681 580
Årets resultat	-585 780
Summa	2 095 800
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 095 800
Summa	2 095 800

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		772 638	724 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 638	724 173
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 361	-208 645
Övriga externa kostnader		-51 473	-24 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 508	-113 508
Summa rörelsekostnader		-359 342	-346 277
Rörelseresultat		413 296	377 896
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-82 416	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 548	285 639
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-999 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 308	-44
Summa finansiella poster		-999 076	285 595
Resultat efter finansiella poster		-585 780	663 491
Resultat före skatt		-585 780	663 491
Årets resultat		-585 780	663 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	570 122	671 630
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		570 122	719 630
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 003 678	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	86 324	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 100 000	2 099 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 190 002	2 134 900
Summa anläggningstillgångar		3 760 124	2 854 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 458	33 334
Övriga fordringar		2 839 795	2 554 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 313	51 116
Summa kortfristiga fordringar		2 935 566	2 638 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 058	1 507 140
Summa kassa och bank		656 058	1 507 140
Summa omsättningstillgångar		3 591 624	4 145 892
SUMMA TILLGÅNGAR		7 351 748	7 000 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 681 580	2 018 089
Årets resultat		-585 780	663 491
Summa fritt eget kapital		2 095 800	2 681 580
Summa eget kapital		2 195 800	2 781 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 975 000	0
Summa långfristiga skulder		2 975 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 901	1 362
Skulder till koncernföretag		49 950	2 049 950
Övriga skulder		2 102 251	2 087 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 846	80 443
Summa kortfristiga skulder		2 180 948	4 218 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 351 748	7 000 422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
Utgående anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
Ingående avskrivningar	-1 961 055	-1 859 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 508	-101 508
Utgående avskrivningar	-2 062 563	-1 961 055
Redovisat värde	570 122	671 630

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-17 000	-17 000
Utgående avskrivningar	-17 000	-17 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		60 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	60 000
Ingående avskrivningar	-12 000	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	12 000	
Årets avskrivningar		-12 000
Utgående avskrivningar	0	-12 000
Redovisat värde	0	48 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 003 678	
Utgående anskaffningsvärden	2 003 678	
Redovisat värde	2 003 678	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Runfin 1 Fastigheter AB	559050-3271	Karlstad	100	2 003 678

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 324	35 000
Utgående anskaffningsvärden	86 324	35 000
Redovisat värde	86 324	35 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Global Discovery Handelsbolag	969796-8189	Karlstad	86 324

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 099 900	999 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 099 900	2 099 900
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-999 900	
Utgående nedskrivningar	-999 900	
Redovisat värde	1 100 000	2 099 900

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	0

Underskrifter

Karlstad

Lars Runby

Lars Runby
Styrelseledamot

2023-11-28

Datum