

Årsredovisning

Hägern 3 AB

Organisationsnummer: 559321-2672
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Molander
Styrelseledamot
2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hägern 3 i Trollhättan.

Företaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2024.

Företagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till TGG HoldCo 3 AB, org.nr. 559493-5909 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom ramen för verkställighet av en aktiepant har aktierna i bolaget överlåtits till TGG HoldCo 3 AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	4 474 275	4 214 882	4 007 297	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-6 706 546	-903 589	-1 025 737	-10 050
Balansomslutning (kr)	56 921 601	80 225 604	78 607 397	77 016 003
Soliditet (%)	89,7	11,7	13,0	14,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	10 783 280	-625 446	-854 864	9 352 970
Balanseras i ny räkning			-854 864	854 864	0
Erhållna aktieägartillskott			56 369 697		56 369 697
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 783 280			-10 783 280
Årets resultat				-3 897 758	-3 897 758
Belopp vid årets utgång	50 000	0	54 889 387	-3 897 758	51 041 629

Aktieägartillskotten är till sin helhet ovillkorade.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	54 889 387
Årets resultat	-3 897 758
Summa	50 991 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	50 991 629
Summa	50 991 629

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 474 275	4 214 882
Övriga rörelseintäkter		119 826	179 827
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 594 101	4 394 709
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 086 992	-2 259 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 133 827	-1 272 009
Summa rörelsens kostnader		-11 220 819	-3 531 974
Rörelseresultat		-6 626 718	862 735
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 992	95 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 820	-47 397
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1 814 440
Summa resultat från finansiella poster		-79 828	-1 766 324
Resultat efter finansiella poster		-6 706 546	-903 589
Resultat före skatt		-6 706 546	-903 589
Skatt på årets resultat		2 808 788	48 725
Årets resultat		-3 897 758	-854 864

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 000 000	74 913 672
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 677	29 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	390 765	390 765
Summa materiella anläggningstillgångar		56 416 442	75 333 549
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 712 709
Uppskjuten skattefordran		16 642	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 642	4 712 709
Summa anläggningstillgångar		56 433 084	80 046 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 152	172 926
Övriga fordringar		483	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 648	0
Summa kortfristiga fordringar		210 283	172 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 234	6 407
Summa kassa och bank		278 234	6 407
Summa omsättningstillgångar		488 517	179 346
SUMMA TILLGÅNGAR		56 921 601	80 225 604

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	0	10 783 280
Summa bundet eget kapital		50 000	10 833 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 889 387	-625 446
Årets resultat		-3 897 758	-854 864
Summa fritt eget kapital		50 991 629	-1 480 310
Summa eget kapital		51 041 629	9 352 970
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	2 794 904
Summa avsättningar		0	2 794 904
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	62 282 036
Övriga skulder		3 933 178	3 991 963
Summa långfristiga skulder		3 933 178	66 273 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157 671	546 143
Skulder till koncernföretag		936 073	0
Aktuella skatteskulder		166 738	160 978
Övriga skulder		0	941 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		686 312	155 416
Summa kortfristiga skulder		1 946 794	1 803 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	56 921 601	80 225 604

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	9-70 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen).

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 405 983	63 405 983
Utgående anskaffningsvärden	63 405 983	63 405 983
Ingående avskrivningar	-2 073 269	-1 032 831
Årets avskrivningar	-1 043 289	-1 040 438
Utgående avskrivningar	-3 116 558	-2 073 269
Ingående uppskrivningar	13 580 958	13 809 104
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-13 580 958	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-228 146
Utgående uppskrivningar	0	13 580 958
Årets nedskrivningar	-4 289 425	0
Utgående nedskrivningar	-4 289 425	0
Redovisat värde	56 000 000	74 913 672
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	56 000 000	74 913 672
Verkligt värde	56 000 000	68 000 000

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 249	34 249
Utgående anskaffningsvärden	34 249	34 249
Ingående avskrivningar	-5 137	-1 712
Årets avskrivningar	-3 435	-3 425
Utgående avskrivningar	-8 572	-5 137
Redovisat värde	25 677	29 112

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 765	293 909
Nedlagda utgifter	0	96 856
Utgående anskaffningsvärden	390 765	390 765
Redovisat värde	390 765	390 765

Not 6. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	10 783 280	10 964 428
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-181 148
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 783 280	0
Utgående balans	0	10 783 280

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	36 152 000	36 152 000
Summa ställda säkerheter	36 152 000	36 152 000

Fredrik Ehn
Fredrik Ehn
Styrelseordförande
2025-06-25

Fredrik Backåker
Fredrik Backåker
Ledamot
2025-06-25

Mattias Molander
Mattias Molander
Ledamot
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägern 3 AB, org.nr 559321-2672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hägern 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägern 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hägern 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hägern 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägern 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hägern 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor