

Årsredovisning

för

HAYRIK Fastigheter AB

559162-3128

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAYRIK Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 februari 2023



Artoan Baghoomian Sangbarani

Årsredovisning

för

HAYRIK Fastigheter AB

559162-3128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HAYRIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	575	778	917
Resultat efter finansiella poster	298	480	1 037
Soliditet (%)	11,9	19,0	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 308	295 283	747 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		295 283	-295 283	0
Årets resultat			233 006	233 006
Belopp vid årets utgång	50 000	47 591	233 006	330 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 591
årets vinst	233 006
	280 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 597
	280 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	575 112	778 489
Övriga rörelseintäkter	2 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	577 629	778 489

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-115 843	-143 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 639	-134 660
Summa rörelsekostnader	-250 482	-277 930
Rörelseresultat	327 147	500 559

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 927	-20 777
Summa finansiella poster	-28 927	-20 777
Resultat efter finansiella poster	298 220	479 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-120 000
Förändring av överavskrivningar	1	12 792
Summa bokslutsdispositioner	1	-107 208
Resultat före skatt	298 221	372 574

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 215	-77 291
Årets resultat	233 006	295 283

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 965 628	3 037 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 107	122 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	173 531	173 531
Summa materiella anläggningstillgångar		3 199 266	3 333 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 290 634	1 290 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 290 634	2 290 634
Summa anläggningstillgångar		5 489 900	5 624 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 568	50 625
Fordringar hos koncernföretag		0	67 987
Övriga fordringar		71 945	71 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
Summa kortfristiga fordringar		375 513	190 189

Kassa och bank

Kassa och bank		25 512	58 047
Summa kassa och bank		25 512	58 047
Summa omsättningstillgångar		401 025	248 236

SUMMA TILLGÅNGAR

5 890 925

5 872 775

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 591

402 308

Årets resultat

233 006

295 283

Summa fritt eget kapital

280 597

697 591

Summa eget kapital

330 597

747 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

439 000

439 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 617

24 618

Summa obeskattade reserver

463 617

463 618

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

996 000

1 016 000

Summa långfristiga skulder

996 000

1 016 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

0

Skulder till koncernföretag

4 001 270

3 272 007

Skatteskulder

38 094

207 319

Övriga skulder

25 347

142 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

23 500

Summa kortfristiga skulder

4 100 711

3 645 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 890 925

5 872 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Ingående avskrivningar	-235 492	-163 162
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 822	-235 492
Utgående redovisat värde	2 965 628	3 037 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 847	311 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 847	311 847
Ingående avskrivningar	-189 431	-127 061
Årets avskrivningar	-62 370	-62 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 801	-189 431
Utgående redovisat värde	60 046	122 416

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående redovisat värde	173 531	173 531

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 634	1 290 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 634	1 290 634
Utgående redovisat värde	1 290 634	1 290 634

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

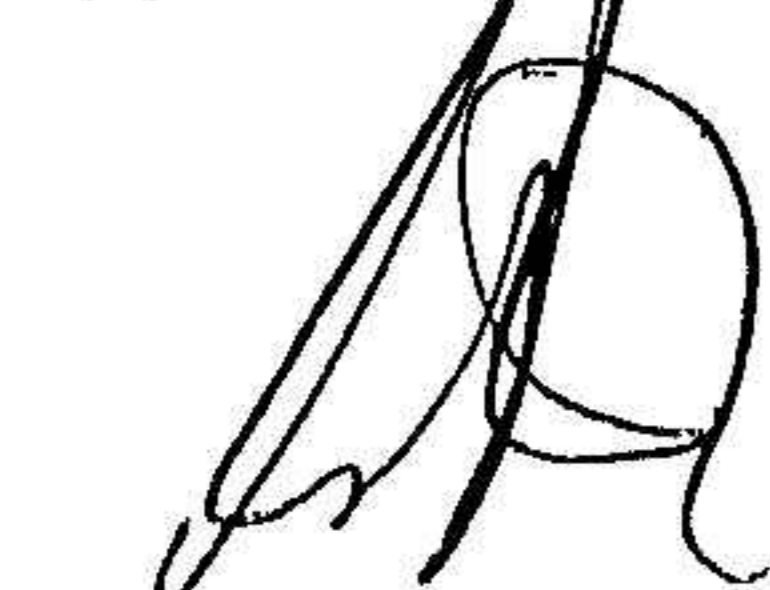
Andel i bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år	836 000	936 000
Utgående redovisat värde	836 000	936 000

Uppsala den 28 februari 2023



Antoan Baghoomian Sangbarani