

Årsredovisning
för
RP fastigheter i Norr AB
559349-5715

Räkenskapsåret
2021-11-30 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johnsson, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för RP fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–30 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	755
Resultat efter finansiella poster	36
Balansomslutning	11 416
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		28 371	28 371
Belopp vid årets utgång	100 000	28 371	128 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 371
disponeras så att i ny räkning överföres	28 371
	28 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-30
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		755 272
Övriga rörelseintäkter		102 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 672

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet		-328 834
Övriga externa kostnader		-231 273
Personalkostnader	2	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 095
Summa rörelsekostnader		-677 202
Rörelseresultat		180 470

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 313
Summa finansiella poster		-144 313
Resultat efter finansiella poster		36 157

Resultat före skatt

36 157

Skatter

Skatt på årets resultat		-7 786
Årets resultat		28 371

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 775 355
Pågående nyanläggningar	4	2 402 578
Summa materiella anläggningstillgångar		11 177 933

Summa anläggningstillgångar **11 177 933**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 859
Övriga fordringar		75 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 601
Summa kortfristiga fordringar		238 354

Summa omsättningstillgångar **238 354**

SUMMA TILLGÅNGAR **11 416 287**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		28 371
Summa fritt eget kapital		28 371
Summa eget kapital		78 371
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 153 328
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000
Summa långfristiga skulder		9 653 328
Kortfristiga skulder		
	6	
Checkräkningskredit		631 102
Leverantörsskulder		547 590
Skatteskulder		7 786
Övriga skulder		260 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 106
Summa kortfristiga skulder		1 684 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 416 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-30

-2022-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 8 892 450

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 892 450

Årets avskrivningar -117 095

Utgående ackumulerade avskrivningar -117 095

Utgående redovisat värde 8 775 355

Not 4 Pågående nyanläggningar

2022-12-31

Inköp 2 402 578

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 402 578

Utgående redovisat värde 2 402 578

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 113 312

5 113 312

Not 6 Checkräkningskredit

2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 500 000

Utnyttjad kredit uppgår till 631 102

Piteå 2023-02-23

Patrik Johnsson

Patrik Johnsson