

AB Bolof  
556875-5614

2026030904791

## AB Bolof

### Årsredovisning

Räkenskapsåret 2025

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman 2026-02-19  
Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 19 februari 2026



Peter Samuelsson  
Styrelseledamot

**AB Bolof**

556875-5614

2026030904792

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen för AB Bolof avger härmed följande årsredovisning

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

### Sida

2  
3  
4  
6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lövsågen 18 i Umeå kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	337 118	313 445	291 137	288 061
Resultat efter finansiella poster	140 031	94 144	112 256	80 816
Soliditet (%)	4,2%	4,0%	4,0%	4,0%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324	144	50 468
Disposition enligt årsstämman beslut		144	-144	0
Årets resultat			31	31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>468</b>	<b>31</b>	<b>50 499</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	468
Årets resultat	31
	<hr/>
	499

Disponeras	
I ny räkning överförs	499

**Resultaträkning**

	Not	2025	2024
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		337 118	313 445
		<hr/>	<hr/>
		337 118	313 445
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-42 041	-60 456
Övriga externa driftskostnader		-119 821	-119 654
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-19 800	-19 800
		<hr/>	<hr/>
		-181 662	-199 910
Rörelseresultat		155 456	113 535
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 425	-19 391
		<hr/>	<hr/>
		-15 425	-19 391
Resultat efter finansiella poster		140 031	94 144
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-140 000	-94 000
		<hr/>	<hr/>
		-140 000	-94 000
Resultat före skatt		31	144
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		<b>31</b>	<b>144</b>

**AB Bolof**

556875-5614

2026030904795

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>	3	1 173 600	1 193 400
		<u>1 173 600</u>	<u>1 193 400</u>
Summa anläggningstillgångar		1 173 600	1 193 400
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
<i>Övriga fordringar</i>		101	0
		<u>101</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		24 424	36 469
Summa omsättningstillgångar		24 525	36 469
Summa tillgångar		<b>1 198 125</b>	<b>1 229 869</b>

**AB Bolof**

556875-5614

2026030904796

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468	324
<b>Årets resultat</b>		<u>31</u>	<u>144</u>
		499	468
Summa eget kapital		50 499	50 468
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		350 000	410 000
Skulder till koncernföretag		681 906	654 906
		<u>1 031 906</u>	<u>1 064 906</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 720	54 495
		<u>115 720</u>	<u>114 495</u>
Summa eget kapital och skulder		<b>1 198 125</b>	<b>1 229 869</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Tillgångar och skulder*

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### *Materiella, anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

### Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Ingående avskrivningar	-257 425	-237 625
Årets avskrivning	-19 800	-19 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 225	-257 425
Utgående redovisat värde	1 173 600	1 193 400

### Not 4. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	240000	240000
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	110 000	170 000
Skulder till koncernföretag	681 906	654 906
	<b>1 031 906</b>	<b>1 064 906</b>

**AB Bolof**

556875-5614

**Not 5. Ställda säkerheter**

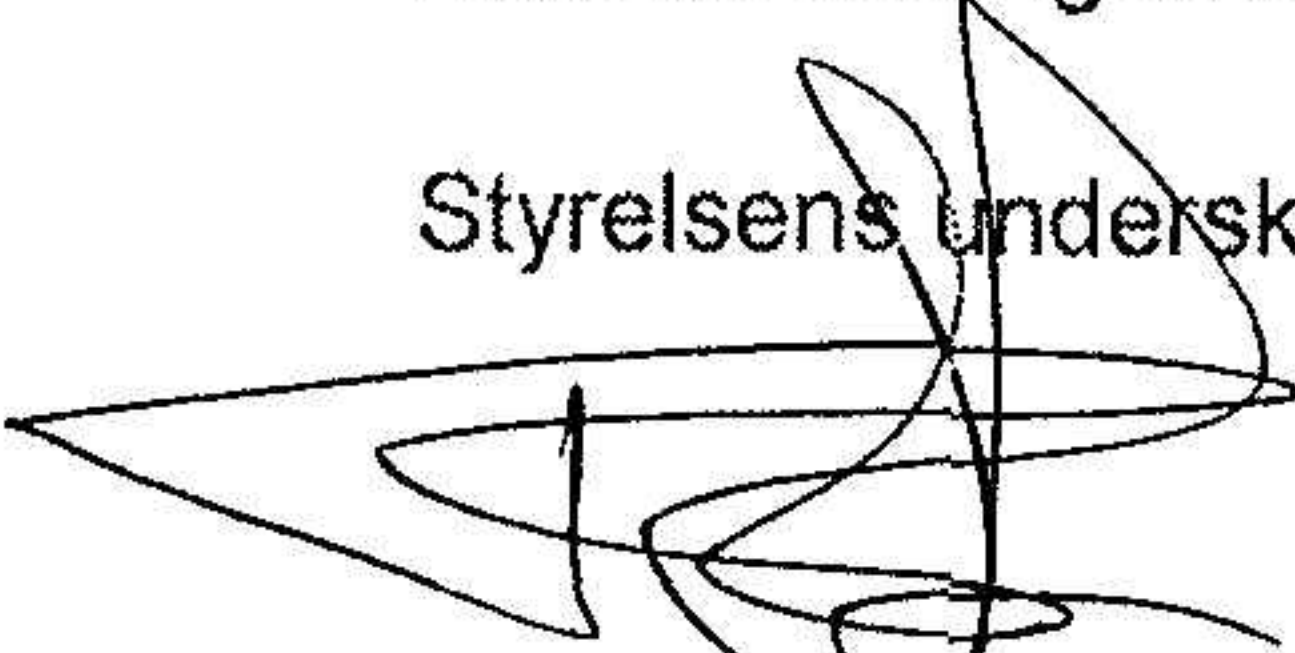
Fastighetsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Arsredovisningen har färdigställts och godkänts av styrelsen 2026-02-19

Styrelsens underskrifter 2026-02-19



Peter Samuelsson



Katrine Ödling

WW

2026030904798