

# Årsredovisning

för

## Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

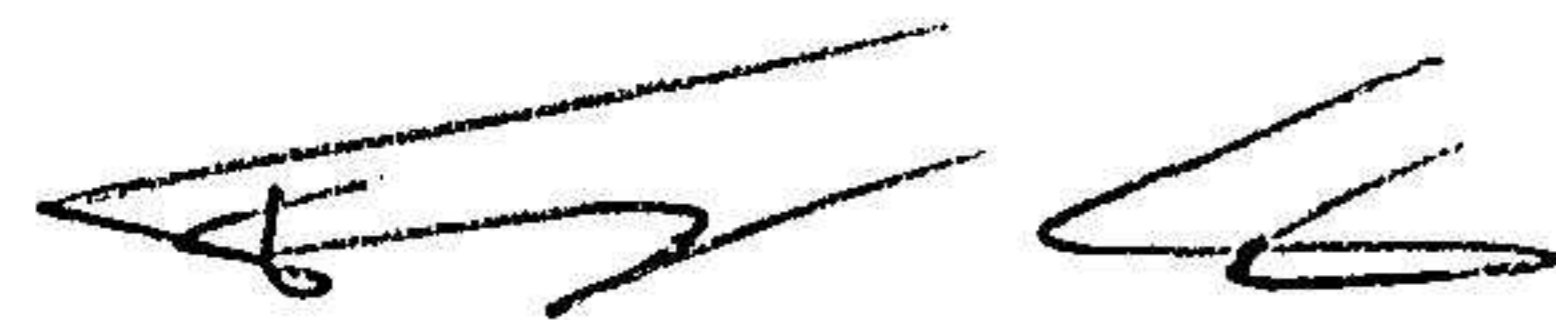
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wallins i Eslöv Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2024- 06 - 21



Fredrik Lindahl

# Årsredovisning

för

## Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Wallins i Eslöv Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, 556881-0179, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	762	480	320	360	324
Resultat efter finansiella poster	-125	1	-203	-1 027	41
Soliditet (%)	21,2	24,1	22,4	0,0	0,0

Bolagets har ett förlängt räkenskapsår vilket har lett till att omsättning har ökat med mer än 30% mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 609	0	28 151	1 789 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 151	-28 151	0
Återföring fond		-173 128	173 128		0
Uppskjuten skatt		35 664			35 664
Årets resultat				-134 804	-134 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 574 145</b>	<b>201 279</b>	<b>-134 804</b>	<b>1 690 620</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 279
årets förlust	-134 804
	<b>66 475</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 475
	<b>66 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082204932

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		762 050	480 000
		<b>762 050</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 899	-33 519
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 505	-265 128
		<b>-482 404</b>	<b>-298 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 646</b>	<b>181 353</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 710	-179 940
		<b>-404 150</b>	<b>-179 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 504</b>	<b>1 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 504</b>	<b>1 421</b>
Skatt på årets resultat		-10 300	26 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-134 804</b>	<b>28 151</b>

2024082204933

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 677 792	6 031 297
		<b>5 677 792</b>	<b>6 031 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 677 792</b>	<b>6 031 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 741	0
Fordringar hos koncernföretag		1 842 980	1 242 780
Aktuella skattefordringar		0	40 326
Övriga fordringar		212	8
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	120 000
		<b>1 875 933</b>	<b>1 403 114</b>
<i>Kassa och bank</i>		436 281	224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 312 214</b>	<b>1 403 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 990 006</b>	<b>7 434 635</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

1 574 145

1 711 609

**1 624 145**

**1 761 609**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

201 279

0

Årets resultat

-134 804

28 151

**66 475**

**28 151**

**Summa eget kapital**

**1 690 620**

**1 789 760**

#### Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

579 502

615 166

**Summa avsättningar**

**579 502**

**615 166**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 359 280

4 725 110

**Summa långfristiga skulder**

**5 359 280**

**4 725 110**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

274 440

274 530

Leverantörsskulder

32 741

0

Aktuella skatteskulder

400

0

Övriga skulder

30 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 023

30 069

**Summa kortfristiga skulder**

**360 604**

**304 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 990 006**

**7 434 635**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 660 000	5 480 000
	<b>5 660 000</b>	<b>5 480 000</b>

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, org nr. 556881-0179.

2024082204937

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 445	3 794 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 794 445</b>	<b>3 794 445</b>
Ingående avskrivningar	-749 389	-614 100
Årets avskrivningar	-180 377	-135 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-929 766</b>	<b>-749 389</b>
Ingående uppskrivningar	3 245 917	3 245 917
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-259 676	-129 837
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-173 128	-129 839
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 813 113</b>	<b>2 986 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 677 792</b>	<b>6 031 297</b>

**Not 3 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 711 609	1 711 609
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-137 464	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 574 145</b>	<b>1 711 609</b>

**Not 4 Avsättningar**

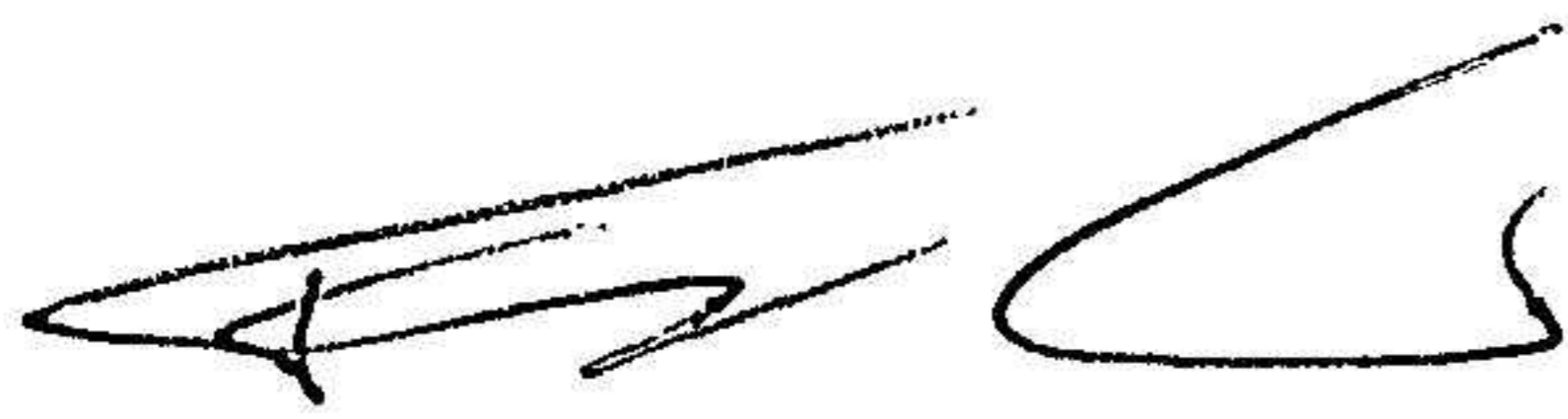
	2023-12-31	2022-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	615 166	641 896
Under året återförda belopp	-35 664	-26 730
	<b>579 502</b>	<b>615 166</b>

2024082204938

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 627 680	3 902 120
	<b>4 627 680</b>	<b>3 902 120</b>

Eslöv 2024-06-21



Fredrik Lindahl  
VD, Styrelseledamot