

Årsredovisning

för

Stig Myhr Fastigheter AB

556473-8929

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot

2024-07-20

Styrelsen för Stig Myhr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	732	783	602
Resultat efter finansiella poster	-207	25	328	153
Soliditet (%)	1,3	2,3	8,4	34,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	8 300	20 196	16	129 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				16	-16	0
Erhållna aktieägartillskott				100 000		100 000
Årets resultat					-114 099	-114 099
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100	8 300	120 212	-114 099	115 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 211
årets förlust	-114 099
	6 112

disponeras så att i ny räkning överföres	6 112
	6 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

732 171

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

732 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 718

-106 233

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-232 860

-243 500

Summa rörelsekostnader

-337 578

-349 733

Rörelseresultat

262 422

382 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-469 704

-357 728

Summa finansiella poster

-469 045

-357 728

Resultat efter finansiella poster

-206 623

24 710

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

0

Förändring av överavskrivningar

51 190

0

Summa bokslutsdispositioner

96 190

0

Resultat före skatt

-110 433

24 710

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 666

-24 694

Årets resultat

-114 099

16

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 317 983	8 521 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 585	206 053
Summa materiella anläggningstillgångar		8 494 568	8 727 428
Summa anläggningstillgångar		8 494 568	8 727 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 500	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	59 400
Övriga fordringar		10 350	23 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		222 850	122 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	13 966
Summa kassa och bank		0	13 966
Summa omsättningstillgångar		222 850	136 679
SUMMA TILLGÅNGAR		8 717 418	8 864 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 100	1 100
Reservfond		8 300	8 300
Summa bundet eget kapital		109 400	109 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 211	20 195
Årets resultat		-114 099	16
Summa fritt eget kapital		6 112	20 211
Summa eget kapital		115 512	129 611
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	45 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	51 190
Summa obeskattade reserver		0	96 190
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 823 500	4 027 000
Skulder till koncernföretag		3 102 322	3 202 322
Övriga skulder		400 138	600 138
Summa långfristiga skulder		7 325 960	7 829 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 000	222 000
Leverantörsskulder		40 256	0
Skatteskulder		26 553	0
Övriga skulder		485 907	270 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 230	316 713
Summa kortfristiga skulder		1 275 946	808 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 717 418	8 864 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 317 004	10 121 701
Inköp	0	195 303
Bidrag	-379 800	-379 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 937 204	9 937 204
Ingående avskrivningar	-1 415 829	-1 199 813
Årets avskrivningar	-203 392	-216 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 221	-1 415 829
Utgående redovisat värde	8 317 983	8 521 375

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 360	98 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 360	98 360
Ingående avskrivningar	-98 360	-98 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 360	-98 360
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 776	441 434
Inköp	0	60 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 776	501 776
Ingående avskrivningar	-295 723	-268 239
Årets avskrivningar	-29 468	-27 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 191	-295 723
Utgående redovisat värde	176 585	206 053

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 935 000	3 139 000
	2 935 000	3 139 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Bruksvallarna 2024-06-26

Magnus Myhr
Magnus Myhr
Ordförande

Bob Erixon
Bob Erixon

Jörgen Myhr
Jörgen Myhr

Niklas Möller
Niklas Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stig Myhr Fastigheter AB
Org.nr 556473-8929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig Myhr Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stig Myhr Fastigheter AB, Org.nr 556473-8929

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig Myhr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stig Myhr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Signerad med datering som framgår av digital underskrift 2024-06-26

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor