

Årsredovisning för
Proffs Produkter i Sverige AB
556192-6600

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Proffs Produkter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-11-11


Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proffs Produkter i Sverige AB, 556192-6600, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 8:9. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	360 976	332 484	438 333	456 611
Resultat efter finansiella poster	104 703	50 880	180 775	187 154
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 000	2 941
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	100 000	17 000	2 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 941 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 941
Totalt	2 941
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 941
Summa	2 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 976	332 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 976	332 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 088	-99 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 614
Summa rörelsekostnader		-218 704	-206 780
Rörelseresultat		142 272	125 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 695	-75 821
Summa finansiella poster		-37 569	-74 824
Resultat efter finansiella poster		104 703	50 880
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-104 703	-50 880
Summa bokslutsdispositioner		-104 703	-50 880
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat			

2022112106592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 583 122	2 690 738
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 122	2 690 738
Summa anläggningstillgångar		2 583 122	2 690 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 664
Övriga fordringar		-	735
Summa kortfristiga fordringar		-	4 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 163	93 945
Summa kassa och bank		285 163	93 945
Summa omsättningstillgångar		285 163	98 344
SUMMA TILLGÅNGAR		2 868 285	2 789 082

2022112106593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 941	2 941
Summa fritt eget kapital		2 941	2 941
Summa eget kapital		119 941	119 941
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 500 000	2 525 500
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 525 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 011	5 822
Skatteskulder		-	455
Övriga skulder		199 047	136 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 286	1 220
Summa kortfristiga skulder		248 344	143 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 868 285	2 789 082

2022112106594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 128 325	3 128 325
	3 128 325	3 128 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 587	-329 973
-Årets avskrivning enligt plan	-107 616	-107 614
	-545 203	-437 587
Redovisat värde vid årets slut	2 583 122	2 690 738

Taxeringsvärde Nacka Skarpnäs 8:9, 1 604 000kr

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 525 500

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold, Org.nr 556713-9703, Stockholms län, Nacka kommun.

Underskrifter

Nacka 2022-11-11



Torbjörn Callenholt
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112106596