

Årsredovisning

för

Del Engström Fastigheter AB

559212-1502

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Del Barrio, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Del Engström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 632	1 570	1 381	1 161
Resultat efter finansiella poster	505	430	352	117
Soliditet (%)	8,1	7,2	7,1	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	507 613	256 397	814 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 397	-256 397	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			298 139	298 139
Belopp vid årets utgång	50 000	464 010	298 139	812 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (300 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 010
årets vinst	298 139
	762 149
disponeras så att i ny räkning överföres	762 149
	762 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 632 372	1 569 683
Övriga rörelseintäkter	68 760	14 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 701 132	1 583 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 792	-170 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 635	-388 119
Summa rörelsekostnader	-605 427	-558 761
Rörelseresultat	1 095 705	1 025 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-590 359	-594 750
Summa finansiella poster	-590 242	-594 735
Resultat efter finansiella poster	505 463	430 342

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-128 000	-107 000
Summa bokslutsdispositioner	-128 000	-107 000
Resultat före skatt	377 463	323 342

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 324	-66 945
Årets resultat	298 139	256 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 670 122	13 058 757
Summa materiella anläggningstillgångar		12 670 122	13 058 757
Summa anläggningstillgångar		12 670 122	13 058 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 349	278 411
Övriga fordringar		2 978	8 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 099	10 103
Summa kortfristiga fordringar		14 426	297 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		414 286	79 517
Summa kassa och bank		414 286	79 517
Summa omsättningstillgångar		428 712	376 602
SUMMA TILLGÅNGAR		13 098 834	13 435 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 010	507 613
Årets resultat		298 139	256 397
Summa fritt eget kapital		762 149	764 010
Summa eget kapital		812 149	814 010
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 000	193 000
Summa obeskattade reserver		321 000	193 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 924 128	10 403 000
Skulder till koncernföretag		650 091	768 500
Summa långfristiga skulder		10 574 219	11 171 500
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		468 000	628 560
Leverantörsskulder		2 727	3 417
Skatteskulder		93 572	124 074
Övriga skulder		418 184	91 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 983	409 298
Summa kortfristiga skulder		1 391 466	1 256 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 098 834	13 435 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Markanläggningar	5,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 075 659	14 011 816
Inköp	0	63 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 075 659	14 075 659
Ingående avskrivningar	-1 016 902	-628 783
Årets avskrivningar	-388 635	-388 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 405 537	-1 016 902
Utgående redovisat värde	12 670 122	13 058 757

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 392 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 924 128	10 403 000
	9 924 128	10 403 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 000	628 560
	468 000	628 560

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2025-04-24

Oscar Del Barrio
Oscar Del Barrio
Ordförande

Marcus Engström
Marcus Engström

Peter Engström
Peter Engström