

# Årsredovisning

för

## Seitl Bosebygd 1:4 AB

559408-8279

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Seitl, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Seitl Bosebygd 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	520	484
Resultat efter finansiella poster	107	93
Soliditet (%)	4,9	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		73 715	<b>98 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 715	-73 715	<b>0</b>
Årets resultat			85 026	<b>85 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 715</b>	<b>85 026</b>	<b>183 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 715
årets vinst	85 026
	<b>158 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 741
	<b>158 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

520 112

483 544

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**520 112**

**483 544**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 811

-161 082

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-48 164

-45 921

**Summa rörelsekostnader**

**-237 975**

**-207 003**

**Rörelseresultat**

**282 137**

**276 541**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 054

-183 702

**Summa finansiella poster**

**-175 053**

**-183 701**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 084**

**92 840**

**Resultat före skatt**

**107 084**

**92 840**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 058

-19 125

**Årets resultat**

**85 026**

**73 715**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 783 663	2 831 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 783 663</b>	<b>2 831 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 783 663</b>	<b>2 831 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		857 615	857 615
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 687	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>871 303</b>	<b>857 615</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 179	65 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 179</b>	<b>65 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 482</b>	<b>923 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 786 145</b>	<b>3 755 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		73 715	0
Årets resultat		85 026	73 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 741</b>	<b>73 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 741</b>	<b>98 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 281 000	3 356 000
Övriga skulder		147 748	147 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 428 748</b>	<b>3 503 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000	75 000
Skatteskulder		39 859	9 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 797	68 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 656</b>	<b>152 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 786 145</b>	<b>3 755 330</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 877 748	0
Inköp	0	2 877 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 877 748</b>	<b>2 877 748</b>
Ingående avskrivningar	-45 921	0
Årets avskrivningar	-48 164	-45 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 085</b>	<b>-45 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 783 663</b>	<b>2 831 827</b>
Bokfört värde byggnader	2 314 116	2 362 280
Bokfört värde mark	469 547	469 547
	<b>2 783 663</b>	<b>2 831 827</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 981 000	3 056 000
	<b>2 981 000</b>	<b>3 056 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 356 000 (3 431 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 281 000	3 356 000
	<b>3 281 000</b>	<b>3 356 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 720 000	3 720 000
	<b>3 720 000</b>	<b>3 720 000</b>

Mullsjö 2025-06-16

*Roland Seitl*  
Roland Seitl  
Ordförande

*Martin Seitl*  
Martin Seitl

*Daniel Seitl*  
Daniel Seitl