

# Årsredovisning

---

## *Solia Fastighets AB*

556131-9186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

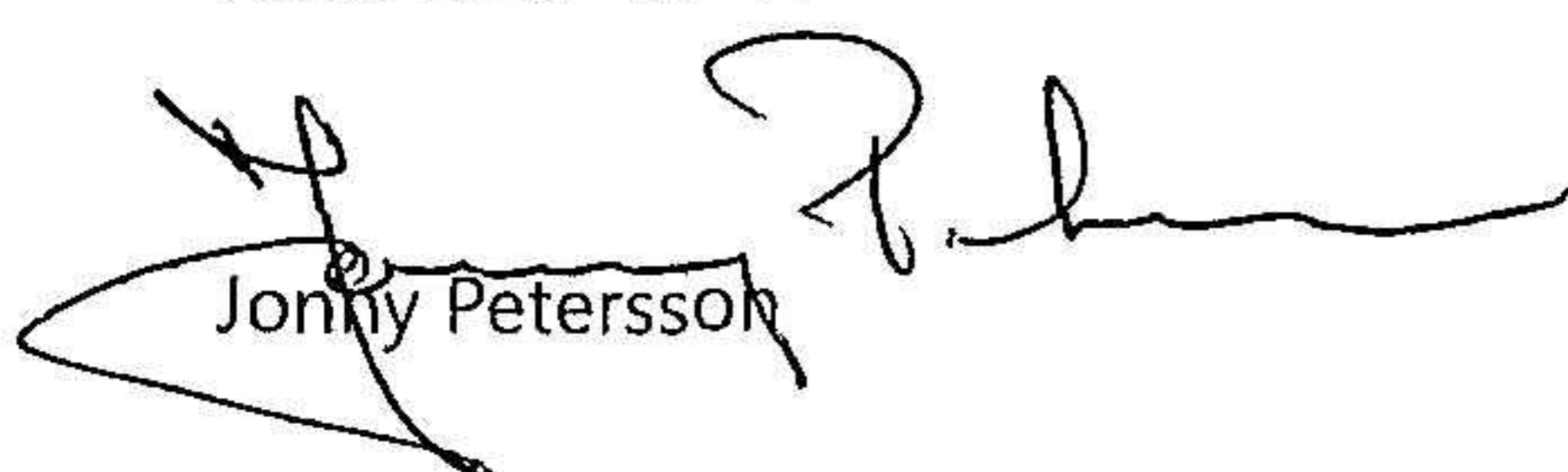
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åhus 2023-08-10

  
Jonny Petersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver begränsad förvaltning av eget kapital.  
Företaget har sitt säte i Åhus, Kristianstads kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Resultat efter finansiella poster	247	-1 819	962	-178
Soliditet %	100	98	91	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 875 297	-1 823 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-450 000	
Balanseras i ny räkning			-1 823 506	1 823 506
Årets resultat				246 617
Belopp vid årets utgång	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>10 601 791</b>	<b>246 617</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 601 791
Årets resultat	246 617
<b>Summa</b>	<b>10 848 408</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	10 398 408
<b>Summa</b>	<b>10 848 408</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-22 145	-19 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 144</b>	<b>-19 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 144</b>	<b>-19 712</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	268 761	-1 799 205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>268 761</b>	<b>-1 799 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>246 617</b>	<b>-1 818 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>246 617</b>	<b>-1 818 917</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-4 589
<b>Årets resultat</b>	<b>246 617</b>	<b>-1 823 506</b>

2023081605569

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

165 477

164 016

*Summa kortfristiga fordringar*

165 477

164 016

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 354 270

739 653

*Summa kortfristiga placeringar*

7 354 270

739 653

*Kassa och bank*

Kassa och bank

3 938 661

10 926 727

*Summa kassa och bank*

3 938 661

10 926 727

**Summa omsättningstillgångar**

**11 458 408**

**11 830 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 458 408**

**11 830 396**

2023081605570

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 601 791	12 875 297
Årets resultat	246 617	-1 823 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 848 408</i>	<i>11 051 791</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 448 408</b>	<b>11 651 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	168 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>178 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 458 408</b>	<b>11 830 396</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Åhus 2023-08-10

  
Jonny Petersson