

Årsredovisning

Gräsbo Rör Fastighets AB

556697-1395

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Ekengren , Verkställande direktör
2025-08-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Östervåla. Bolaget äger 66,6% av aktierna i dotterbolaget Gräsbo Rör AB (559059-6309).

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Heby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin lägenhet i bostadsrättsföreningen Sjukhusparken

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	188	212	236	175
Resultat efter finansiella poster	1 229	523	92	69
Soliditet %	97	41	41	47

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	275 280	624 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-800 000	
- Balanseras i ny räkning		624 295	-624 295
- Årets resultat			1 256 440
- Belopp vid årets utgång	100 000	99 575	1 256 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 575
Årets resultat	1 256 440
<i>Summa</i>	<i>1 356 015</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	756 015
<i>Summa</i>	<i>1 356 015</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	188 099	211 677
Övriga rörelseintäkter	150 994	11 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 093	222 785
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-191 677	-151 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 432	-53 432
Summa rörelsekostnader	-245 109	-204 902
Rörelseresultat	93 984	17 883
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 1 198 800	599 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 701	1 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 865	-95 839
Summa finansiella poster	1 134 636	505 429
Resultat efter finansiella poster	1 228 620	523 312
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	44 017	100 983
Summa bokslutsdispositioner	44 017	100 983
Resultat före skatt	1 272 637	624 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 197	0
Årets resultat	1 256 440	624 295

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	640 769	674 795
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 901	66 307
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>687 670</i>	<i>741 102</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	33 333	33 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	0	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 333</i>	<i>1 633 333</i>

Summa anläggningstillgångar		721 003	2 374 435
------------------------------------	--	----------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 846	16 951
Övriga fordringar		34 025	50 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 638	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 509</i>	<i>67 358</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		733 675	149 950
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>733 675</i>	<i>149 950</i>

Summa omsättningstillgångar		796 184	217 308
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 517 187	2 591 743
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	99 575	275 280	
Årets resultat	1 256 440	624 295	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 356 015</i>	<i>899 575</i>	
Summa eget kapital	1 456 015	999 575	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	25 000	69 017	
Summa obeskattade reserver	25 000	69 017	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	0	1 461 316
Summa långfristiga skulder	0	1 461 316	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	32 004
Leverantörsskulder		0	1 477
Övriga skulder		6 172	8 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	36 172	61 835	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 517 187	2 591 743	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Utdelning	1 198 800	599 400
	Summa	1 198 800	599 400

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Utgående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Ingående avskrivningar	-464 602	-430 576
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 026	-34 026
	Utgående avskrivningar	-498 628	-464 602
	Redovisat värde	640 769	674 795

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	244 193	244 193
	Utgående anskaffningsvärden	244 193	244 193
	Ingående avskrivningar	-177 886	-158 480
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 406	-19 406

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
		Utgående avskrivningar	-197 292	-177 886
		Redovisat värde	46 901	66 307

Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
	Utgående anskaffningsvärden	33 333	33 333
	Redovisat värde	33 333	33 333
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 600 000
	Redovisat värde	0	1 600 000
Not 8	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	lgh10087 BRF Sjukhusparken	-	1 600 000
	Summa	-	1 600 000
Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 333 300
Not 10	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 0kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 461 316
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	32 004
Not 11	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckning	200 000	200 000
	Summa	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Östervåla

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Ekengren

Ola Ekengren

Verkställande direktör

2025-08-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-08-15

Marie Dahlberg

Marie Dahlberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräsbo Rör Fastighets AB
Org.nr 556697-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräsbo Rör Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB
Svevågatan 3
651 33 Linköping

Org
556697-1395

Org
0709-66 81 60

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankpro
556697-0502

Mobiltel
SE000750100101
06746 110 1 6666

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

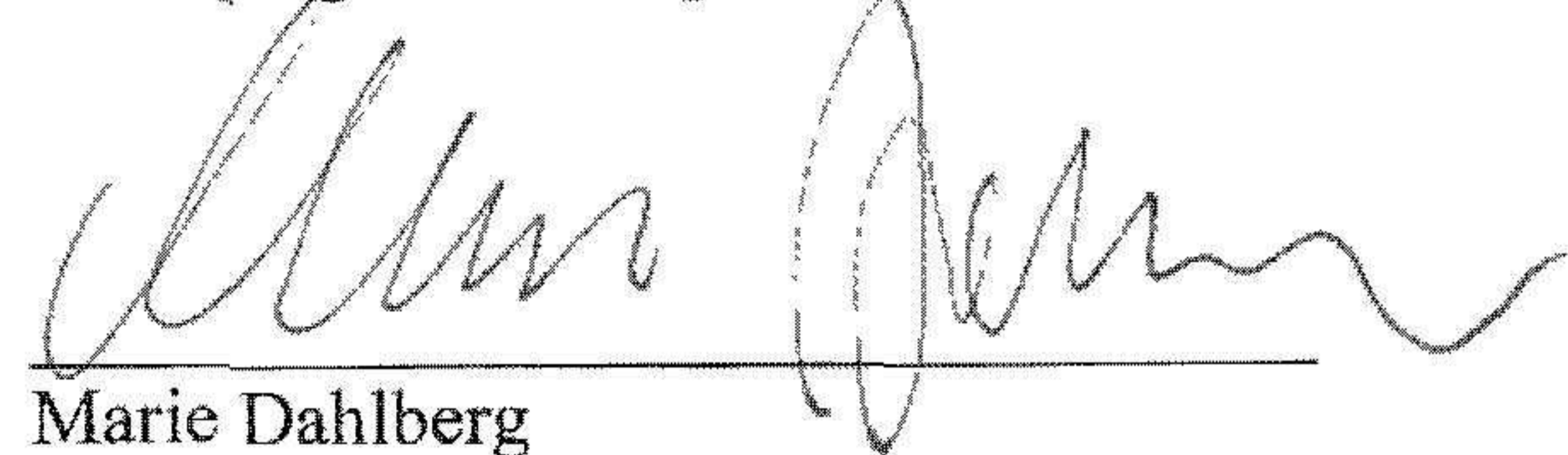
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 15 augusti 2025



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revisior AB
Sewapatar 5
521 911 Lidköping

Te
0310-317 30

Fob:
0705-28 61 30

E-post
info@dahlberg-revision.se

Hemsida
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro
0082-0532

Monstreg. nr
S700250100101
600ke 1170r F-skatt