

Sekelhus Väst AB
Vältvägen 6
541 39 SKÖVDE

Årsredovisning
för
Sekelhus Väst AB
556442-7242
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sekelhus Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sekelhus Väst AB, org nr 556442-7242, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på långtidsuthyrning av särskilt utformade och anpassade byggnader för olika typer av omsorgsverksamhet - sk samhällsfastigheter. Bolagets kunder är i huvudsak några av landets kommuner.

Bolagets förvaltningsobjekt är lokaliserade till västra Sverige.

Sekelhus Väst AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 005	9 195	8 525	8 331
Resultat efter finansiella poster	4 826	4 209	5 264	5 415
Soliditet (%)	39	38	34	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 809 611	2 812 237	22 741 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utd enligt bolagsstämma			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 812 237	-2 812 237	0
Årets resultat				3 199 218	3 199 218
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 621 848	3 199 218	22 941 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 621 849
årets vinst	3 199 218
	22 821 067
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	19 321 067
	22 821 067

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		10 005 230	9 194 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 005 230	9 194 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 921 984	-1 770 171
Personalkostnader	3	-67 274	-103 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 550 837	-1 532 870
Summa rörelsekostnader		-3 540 095	-3 406 142
Rörelseresultat		6 465 135	5 788 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 658	158 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860 698	-1 737 652
Summa finansiella poster		-1 639 040	-1 579 355
Resultat efter finansiella poster		4 826 095	4 209 313
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-720 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		-34 758	8 877
Summa bokslutsdispositioner		-939 758	-821 123
Resultat före skatt		3 886 337	3 388 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-687 119	-575 953
Årets resultat		3 199 218	2 812 237

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	60 759 930	61 743 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	167 806	28 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	328 513
Summa materiella anläggningstillgångar		60 927 736	62 099 992

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 608 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 608 000
Summa anläggningstillgångar		60 927 736	63 707 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 762 015	1 711 216
Fordringar hos koncernföretag		2 788 000	0
Övriga fordringar		6 890	69 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 511	84 569
Summa kortfristiga fordringar		5 641 416	1 864 821

Kassa och bank

Kassa och bank		5 749 289	6 386 223
Summa kassa och bank		5 749 289	6 386 223
Summa omsättningstillgångar		11 390 705	8 251 044

SUMMA TILLGÅNGAR

72 318 441

71 959 036

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 621 849

19 809 612

Årets resultat

3 199 218

2 812 237

Summa fritt eget kapital

22 821 067

22 621 849

Summa eget kapital

22 941 067

22 741 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 248 000

6 063 000

Akkumulerade överavskrivningar

41 196

6 438

Summa obeskattade reserver

6 289 196

6 069 438

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000 000

40 000 000

Summa långfristiga skulder

36 000 000

40 000 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

0

Leverantörsskulder

103 140

174 630

Skatteskulder

33 788

0

Övriga skulder

164 498

125 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 786 752

2 847 869

Summa kortfristiga skulder

7 088 178

3 147 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 318 441

71 959 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 002 500	40 002 500
	40 002 500	40 002 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 625 471	77 625 471
Inköp	547 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 173 426	77 625 471
Ingående avskrivningar	-15 882 162	-14 360 859
Årets avskrivningar	-1 531 334	-1 521 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 413 496	-15 882 162
Utgående redovisat värde	60 759 930	61 743 309

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 504	267 254
Inköp	152 067	0
Omklassificeringar	0	-15 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 571	251 504
Ingående avskrivningar	-223 335	-211 768
Årets avskrivningar	-12 430	-11 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 765	-223 335
Utgående redovisat värde	167 806	28 169

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 608 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 608 000
Avgående fordringar	-1 608 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 608 000
Utgående redovisat värde	0	1 608 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	36 000 000	40 000 000
	36 000 000	40 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 40.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000 000	40 000 000
	36 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	0

Sekelhus Väst AB
Org.nr 556442-7242

8 (8)

4 000 000

0

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Skövde 2025-06-25

Bo Åsenhielm
Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelhus Väst AB

Org.nr 556442-7242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelhus Väst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelhus Väst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelhus Väst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekelhus Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-06-25

Helen Blomstrand

Helen Blomstrand
Godkänd revisor