

Årsredovisning för
Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB

559389-2192

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Timonen
Verkställande direktör

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, 559389-2192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastgihetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidingö Trädgårdscenter Holding AB, org nr 559386-7426 med säte på Lidingö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 137 587	2 134 867	2 124 210
Resultat efter finansiella poster	1 209 177	1 088 919	1 052 248
Soliditet %	5,8	4,4	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 047	649 276
Balanseras i ny räkning		649 276	-649 276
Vinstutdelning		-650 000	
Årets resultat			718 067
Belopp vid årets utgång	25 000	3 323	718 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 323
Årets resultat	718 067
Summa	721 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	720 000
Balanseras i ny räkning	1 390
Summa	721 390

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 137 587	2 134 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 137 587	2 134 867
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-354 578	-560 472
Övriga externa kostnader		-121 892	-53 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 525	-449 523
Summa rörelsekostnader		-925 995	-1 063 265
Rörelseresultat		1 211 592	1 071 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 199	17 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 614	0
Summa finansiella poster		-2 415	17 317
Resultat efter finansiella poster		1 209 177	1 088 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-270 000
Resultat före skatt		909 177	818 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 110	-169 643
Årets resultat		718 067	649 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 102 277	17 537 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 793	42 614
Summa materiella anläggningstillgångar		17 131 070	17 580 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 590 000	5 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 590 000	5 590 000
Summa anläggningstillgångar		22 721 070	23 170 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		209 398	0
Övriga fordringar		0	222 220
Summa kortfristiga fordringar		209 398	222 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 263 017	1 401 878
Summa kassa och bank		1 263 017	1 401 878
Summa omsättningstillgångar		1 472 415	1 624 098
SUMMA TILLGÅNGAR		24 193 485	24 794 693

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 323	4 047
Årets resultat		718 067	649 276
Summa fritt eget kapital		721 390	653 323
Summa eget kapital		746 390	678 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		830 000	530 000
Summa obeskattade reserver		830 000	530 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 498 923	22 248 923
Övriga skulder		750 464	750 464
Summa långfristiga skulder		22 249 387	22 999 387
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	35 458
Skatteskulder		260 656	441 124
Övriga skulder		61 123	64 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 429	45 693
Summa kortfristiga skulder		367 708	586 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 193 485	24 794 693

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 409 387	18 409 387
Utgående anskaffningsvärden	18 409 387	18 409 387
Ingående avskrivningar	-871 406	-435 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-435 704	-435 703
Utgående avskrivningar	-1 307 110	-871 406
Redovisat värde	17 102 277	17 537 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 103	69 103
Utgående anskaffningsvärden	69 103	69 103
Ingående avskrivningar	-26 489	-12 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 821	-13 820
Utgående avskrivningar	-40 310	-26 489
Redovisat värde	28 793	42 614

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 590 000	5 590 000
Utgående anskaffningsvärden	5 590 000	5 590 000
Redovisat värde	5 590 000	5 590 000

Kommentar till not

Avser två bostadsrätter

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Lidingö

Martin Timonen 2026-03-25
Martin Timonen Datum
Styrelseordförande

Monica Timonen 2026-03-25
Monica Timonen Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, org.nr 559389-2192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2026-03-25

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor