

Årsredovisning

för

Erik Tiberg Fastigheter AB

556956-1961

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Tiberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13/11 2025


Fredrik Tiberg



Årsredovisning
för
Erik Tiberg Fastigheter AB
556956-1961
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Erik Tiberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag förvaltning av fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Tiberg Gruppen AB, org. nr 559012-4078, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Erik Tiberg Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 23 januari 2025 ingått avtal om att avyttra dotterbolagen Mio Fast Mariestad, org nr 556088-9601, Mio Fast Alingsås AB, org nr 556180-6687 samt Mio Fast Västra Frölunda AB, org nr 556089-5764, till Mio AB, org nr: 556084-0190. Betalning för aktierna utgörs av andelar i Mio AB.

Syftet med avyttringen är att all verksamhet under namnet Mio i framtiden ska drivas av Mio AB koncernen.

Avyttringen avser s.k. näringsbetingade andelar med innebörd att avyttringen inte ska medföra beskattning för kapitalvinst som uppkommer vid avyttringen. Styrelsen har bedömt och säkerställt att Bolaget uppfyller villkoren för att det ska vara fråga om en avyttring av näringsbetingade andelar.

Mio AB kommer enligt avtal att tillträda aktierna den 1 maj 2025 och Bolagets redovisning av avyttringen och betalningen kommer följaktligen att ske på tillträdesdagen 1 maj 2025 d.v.s. under nästa räkenskapsår.

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterföretaget Mio Fast Mölndal Handelsbolag, org.nr 916444-3633.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	107 703	4 279	3 551	3 094
Soliditet (%)	64	12	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 990 132	3 381 823	17 421 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 381 823	-3 381 823	0
Årets resultat			107 438 102	107 438 102
Belopp vid årets utgång	50 000	17 371 955	107 438 102	124 860 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 371 955
årets vinst	107 438 102
	124 810 057
disponeras så att i ny räkning överföres	124 810 057
	124 810 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 868

-58 979

Summa rörelsekostnader

-22 868

-58 979

Rörelseresultat

-22 868

-58 979

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

107 685 835

4 339 964

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 109

1 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 793

-2 756

Summa finansiella poster

107 726 151

4 338 409

Resultat efter finansiella poster

107 703 283

4 279 430

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

879 000

0

Summa bokslutsdispositioner

879 000

0

Resultat före skatt

108 582 283

4 279 430

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 144 181

-897 607

Årets resultat

107 438 102

3 381 823

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

149 750 315

154 141 627

Fordringar hos koncernföretag

4

10 856 421

7 163 421

Summa finansiella anläggningstillgångar

160 606 736

161 305 048

Summa anläggningstillgångar

160 606 736

161 305 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

103 917

3 485

Summa kortfristiga fordringar

103 917

3 485

Kassa och bank

Kassa och bank

35 818 113

162 823

Summa kassa och bank

35 818 113

162 823

Summa omsättningstillgångar

35 922 030

166 308

SUMMA TILLGÅNGAR

196 528 766

161 471 356

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 371 955

13 990 132

Årets resultat

107 438 102

3 381 823

Summa fritt eget kapital

124 810 057

17 371 955

Summa eget kapital

124 860 057

17 421 955

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 065 000

2 944 000

Summa obeskattade reserver

2 065 000

2 944 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

69 440 027

140 607 438

Summa långfristiga skulder

69 440 027

140 607 438

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

158 682

438 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

59 618

Summa kortfristiga skulder

163 682

497 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 528 766

161 471 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	154 141 627	156 832 282
Resultatandel koncernföretag	4 533 094	4 339 964
Uttag koncernföretag	-6 684 345	-7 055 619
Inköp	0	25 000
Försäljning	-2 240 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 750 315	154 141 627
Utgående redovisat värde	149 750 315	154 141 627

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Högsbo 34:20	100%	100%	50 000	50 000
Mio Fast Alingsås AB	100%	100%	5 000	54 675 315
Mio Fast Mariestad AB	100%	100%	1 000	16 000 000
Mio Fast Västra Frölunda AB	100%	100%	1 000	79 000 000
Erik Tiberg Fastigheter Projektutveckling AB	100%	100%	250	25 000
				149 750 315

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Högsbo 34:20	559069-4351	Göteborg
Mio Fast Alingsås AB	556180-6687	Göteborg
Mio Fast Mariestad AB	556088-9601	Göteborg
Mio Fast Västra Frölunda AB	556089-5764	Göteborg
Erik Tiberg Fastigheter Projektutveckling AB	559428-2682	Göteborg

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 163 421	5 907 000
Tillkommande fordringar	9 400 000	1 456 421
Avgående fordringar	-5 707 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 856 421	7 163 421
Utgående redovisat värde	10 856 421	7 163 421

2025111703227

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	69 440 027	140 607 438
	69 440 027	140 607 438

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mio AB har den 1 maj 2025 tillträtt aktierna i Mio Fast Mariestad, org nr 556088-9601, Mio Fast Alingsås AB, org nr 556180-6687 samt Mio Fast Västra Frölunda AB, org nr 556089-5764. Bolaget har erhållit betalning för aktierna i form av andelar i Mio AB (apportemission).

Bolaget har i syfte att tillse att avyttringen inte är föremål för beskattning för Bolaget säkerställt att en skalbolagsdeklaration för Mio Fast Mariestad, org nr 556088-9601, Mio Fast Alingsås AB, org nr 556180-6687 samt Mio Fast Västra Frölunda AB, org nr 556089-5764, har inlämnats till Skatteverket inom 60 dagar från tillträdesdagen.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Delägaransvar i handelsbolag	0	378 533
	0	378 533

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Tiberg Gruppen AB med org. nr 559012-4078 med säte i Göteborg.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Tiberg
Ordförande

Sofia Tholén

Fredrik Tiberg

Kjell Tiberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Ranby AB

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025111703228

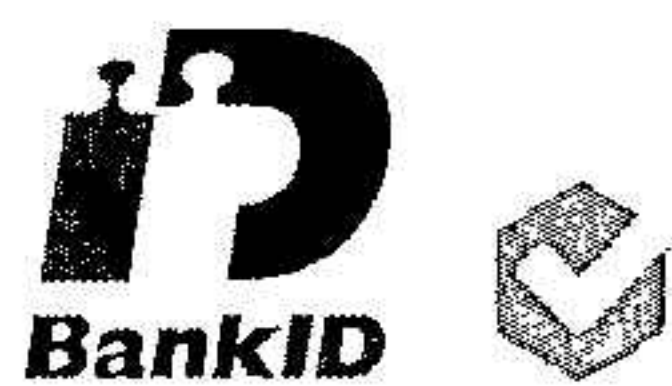
SOFIA THOLÉN

Styrelseledamot

Serienummer: bb299768e22673[...]d7acffc261eba

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-10-20 09:08:06 UTC



FREDRIK TIBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 6002a22bf20b6a[...]82d93f1709ea1

IP: 194.218.xxx.xxx

2025-10-20 11:45:02 UTC



Karl Erik Daniel Tiberg

Styrelseledamot

Serienummer: 96ab88e5b0f250[...]75df7dc614766

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-10-20 12:28:17 UTC



KJELL ERIK TIBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 7590abf217b6d3[...]jef667bd60b817

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-10-21 05:48:20 UTC



Patrik Johan Karl Löwenadler

Revisor

Serienummer: 4a07f744d8e36a[...]fd59f1313e517

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-10-21 06:30:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025111703229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Tiberg Fastigheter AB
Org.nr 556956-1961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Tiberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Tiberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik Tiberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025111703230

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Tiberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Tiberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2025111703231

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

MOORE Ranby AB

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

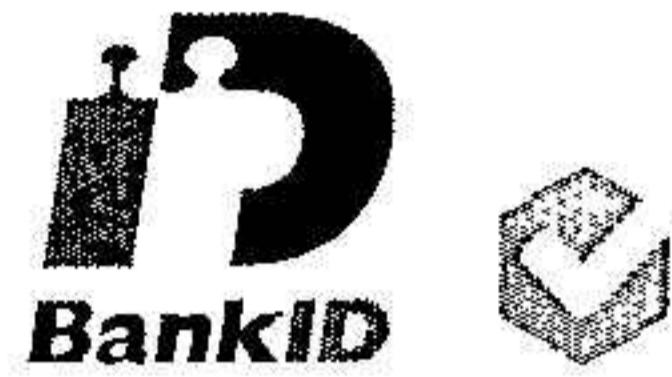
Patrik Johan Karl Löwenadler

Revisor

Serienummer: 4a07f744d8e36a[...]fd59f1313e517

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-10-21 06:30:32 UTC



2025111703232

Dokumentets identifikationsnummer: D3KTK-R1VELL-VIVAME-EGNI/IT-80007-EKKAIV

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.