

**Årsredovisning**  
för  
**Hänig & Bonander Invest AB**  
559301-8517

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Bonander, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen för Hänig & Bonander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrningsverksamhet samt köp och försäljning av lägenheter, hus och tomter i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 utökades fastighetsinnehavet med en ny fastighet i Torsby kommun. Under året har renovering och ombyggnation skett vilket bidragit till att omsättningen ökat med ca 70%. Vi har kunnat öka antal uthyrda kvadrater under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	829	487	280	162
Resultat efter finansiella poster	-76	51	159	1
Soliditet (%)	5,3	8,8	12,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	89 294	23 076	<b>137 370</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 076	-23 076	<b>0</b>
Årets resultat			-6 607	<b>-6 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>112 370</b>	<b>-6 607</b>	<b>130 763</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 371
årets förlust	-6 607
	<b>105 764</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 764
	<b>105 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		828 953	486 563
Övriga rörelseintäkter		2 300	150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>831 253</b>	<b>486 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		8 836	8 545
Övriga externa kostnader		-856 103	-396 502
Personalkostnader	2	-1 000	-5 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 331	-42 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-904 598</b>	<b>-435 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 345</b>	<b>50 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 174	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 174</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 519</b>	<b>50 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 229	-9 979
Förändring av överavskrivningar		22 045	-11 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>69 274</b>	<b>-21 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 245</b>	<b>29 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362	-6 142
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 607</b>	<b>23 076</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 285 749	1 893 222
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 817	38 537
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 900	67 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	77 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 359 466</b>	<b>2 076 309</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 359 466**

**2 076 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		55 906	47 070
<b>Summa varulager</b>		<b>55 906</b>	<b>47 070</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		73 197	60 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 197</b>	<b>60 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 103</b>	<b>107 963</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 488 569**

**2 184 272**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		112 371	89 295
Årets resultat		-6 607	23 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 764</b>	<b>112 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 764</b>	<b>137 371</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	47 229
Ackumulerade överavskrivningar		0	22 045
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>69 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		2 276 287	1 891 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 276 287</b>	<b>1 891 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 787	34 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 731	51 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 518</b>	<b>86 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 488 569</b>	<b>2 184 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 426	314 975
Inköp		1 012 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 426</b>	<b>1 327 426</b>
Ingående avskrivningar	-29 086	-10 803
Årets avskrivningar		-18 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 086</b>	<b>-29 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 298 340</b>	<b>1 298 340</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	
Inköp		38 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 600</b>	<b>38 600</b>
Ingående avskrivningar	-63	
Årets avskrivningar	-7 720	-63
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 783</b>	<b>-63</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 817</b>	<b>38 537</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	139 500	139 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 500</b>	<b>139 500</b>
Ingående avskrivningar	-72 450	-48 300
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 600</b>	<b>-72 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 900</b>	<b>67 050</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	77 500	
Inköp	0	77 500
Omklassificeringar	-77 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>77 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>77 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skuld till ägare

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till ägare	2 276 287	1 891 522
	<b>2 276 287</b>	<b>1 891 522</b>

Karlstad 2025-05-02

*Jan Bonander*  
Jan Bonander  
Ordförande

*Ralph Hänig*  
Ralph Hänig