

Bolagsverket

2022-07-12

Årsredovisning för

# MALABO Holding AB

559311-6964

Räkenskapsåret

2021-04-12 - 2021-12-31

ank=20220712;2022071315117

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MALABO Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-06-15

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**MALABO Holding AB**  
559311-6964

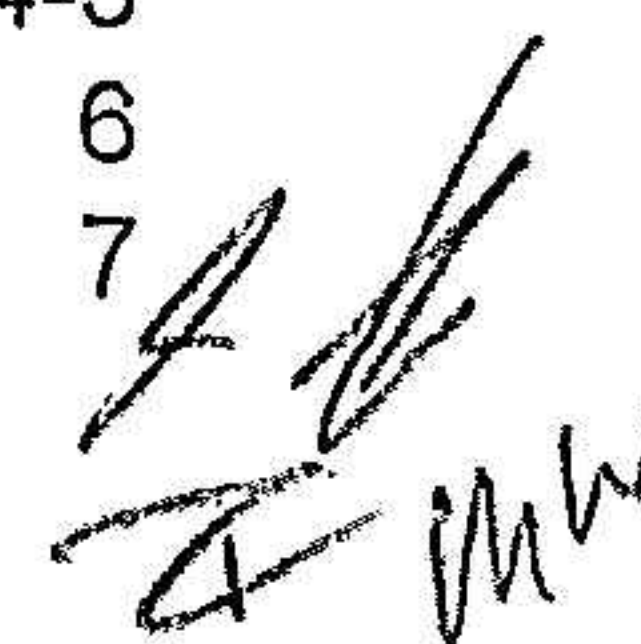
Räkenskapsåret  
2021-04-12 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1-2  
3  
4-5  
6  
7

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and the initials 'MW'.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MALABO Holding AB, 559311-6964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-12 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och agerar holding-bolag i en koncern där dotterbolagen äger och bedriver fastighetsförvaltning. Det är bolagets första räkenskapsår och de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2021.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under räkenskapsåret. Andelar har förvärvats i dotterbolagen MALABO Industriefastigheter AB, 559217-3390, MALABO Klockan AB, 559142-7900, MALABO Ringborren AB, 559322-5401 och MALABO Västeråsseglet AB, 559270-9801.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala meför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler.

### Flerårsöversikt

	2021/2021
Nettoomsättning	28
Resultat efter finansiella poster	-1 240
Soliditet, %	21%

### Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			
Insatt aktiekapital	50		
Aktieägartillskott, erhållna			21 874
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 240
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>		<b>20 634</b>

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgick till 21 873 990 kr.

*[Handwritten signature]*  
JMW 25

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 20 633 735, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	20 633 735
<b>Summa</b>	<b>20 633 735</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*[Handwritten signatures and initials]*  
UMW

ank=20220712;2022071315120

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-12- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		28
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>28</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-29
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 239</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 240</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 240</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 240</u>

*Handwritten signature and initials*  
K. J. 45  
M.W. T.

ank=20220712;2022071315121

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	49 625
Summa anläggningstillgångar		49 625
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		45 188
Övriga fordringar		164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156
		45 508
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 385
		1 385
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		46 893
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		96 518

MW  
E 15

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital		50
Summa bundet eget kapital		50
Balanserad vinst eller förlust		21 874
Årets resultat		-1 240
Summa fritt eget kapital		20 634
<b>Summa eget kapital</b>		20 684
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		74 099
		74 099
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 735
		1 735
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		96 518

MW  
E 15

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

-

-Förvärv

49 625

**Redovisat värde vid årets slut**

**49 625**

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretagen eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel	Redovisat värde
MALABO Industrifastigheter AB	559217-3990	Sundsvall	500	100%	21 874
MALABO Klockan AB	559142-7900	Sundsvall	1 000	100%	12 775
MALABO Ringborren AB	559322-5401	Sundsvall	50 000	100%	145
MALABO Västeråsseglet AB	559270-9801	Sundsvall	250	100%	14 831
					<b>49 625</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

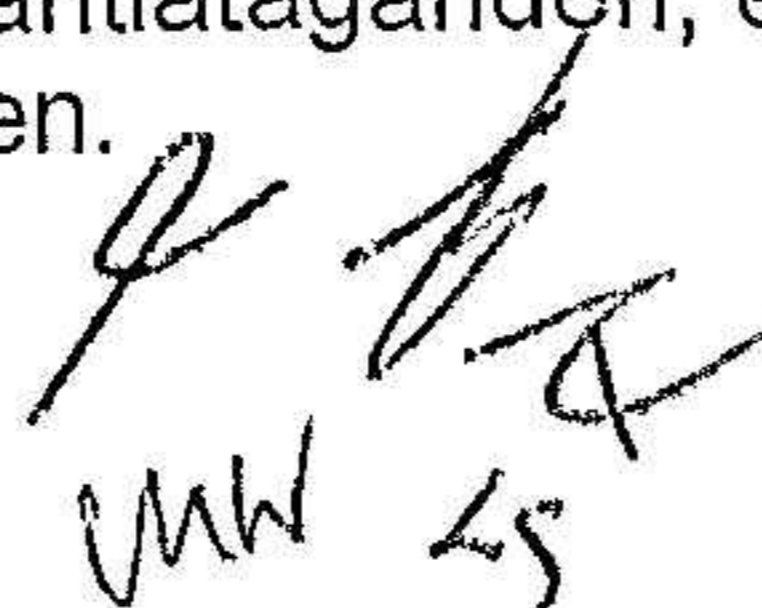
2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

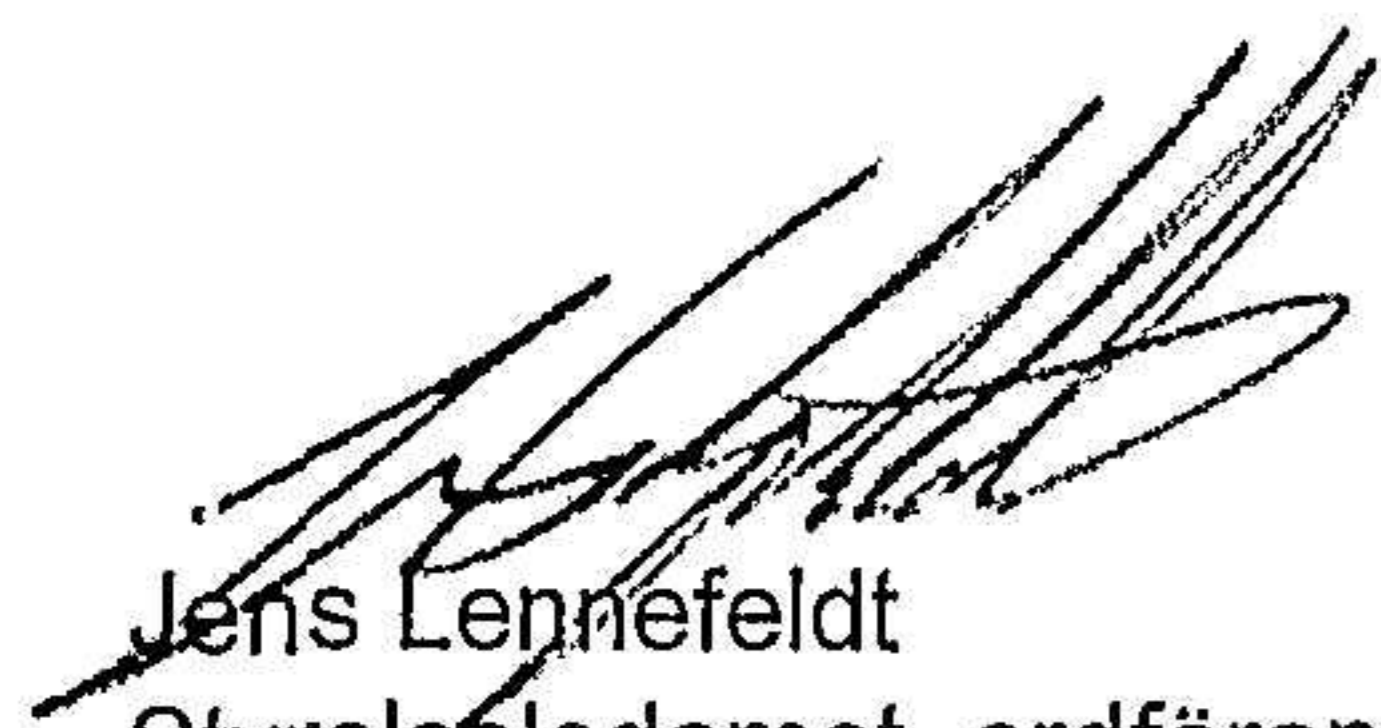
#### Eventalförpliktelser

Med eventalförpliktelse avses ett möjligt åtagande där sannolikheten för att det inträffar eller storlek på åtagandet är osäker. Bolaget har inga garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

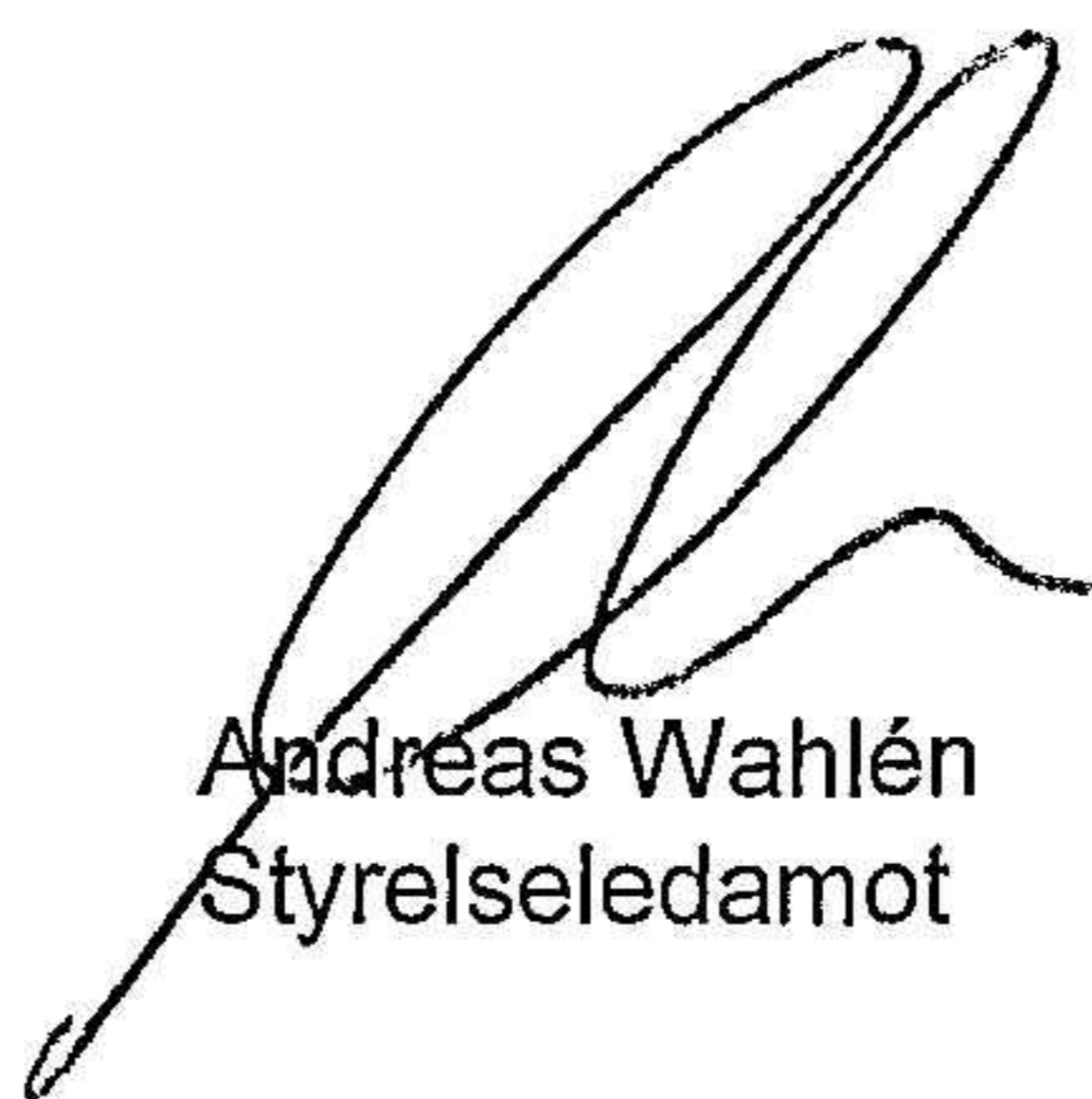
  
MMW 45

## Underskrifter

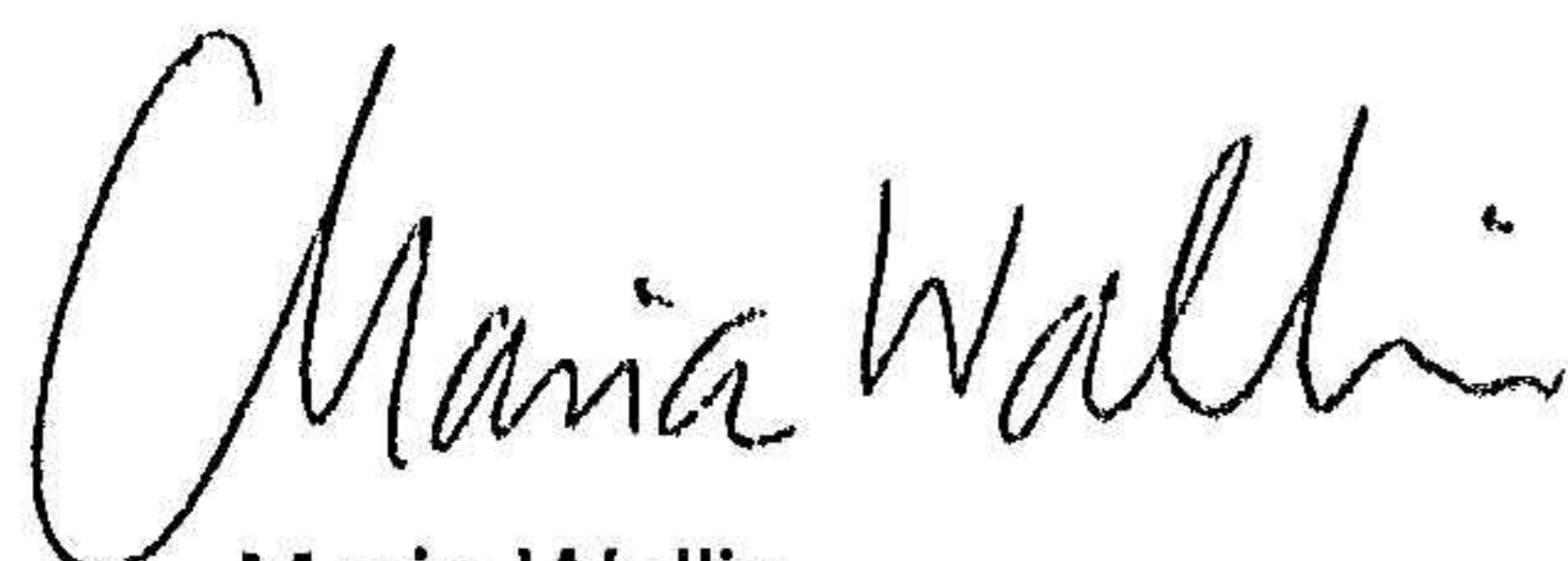
Sundsvall 2022-06-15



Jens Lennfeldt  
Styrelseledamot, ordförande



Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

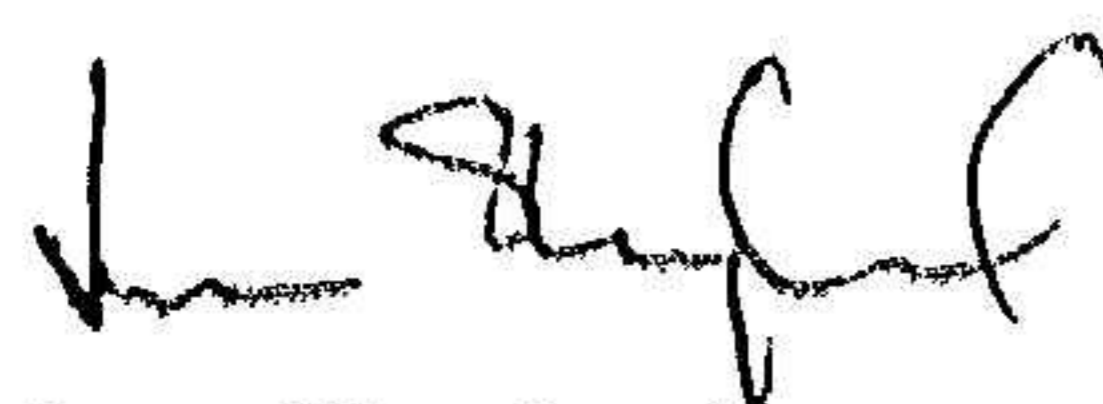


Maria Wallin  
Styrelseledamot



Tony Carlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022



Lars Skoglund  
Autoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MALABO Holding AB, org. nr 559311-6964

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MALABO Holding AB för räkenskapsåret 2021-04-12—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MALABO Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MALABO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MALABO Holding AB för räkenskapsåret 2021-04-12—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MALABO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

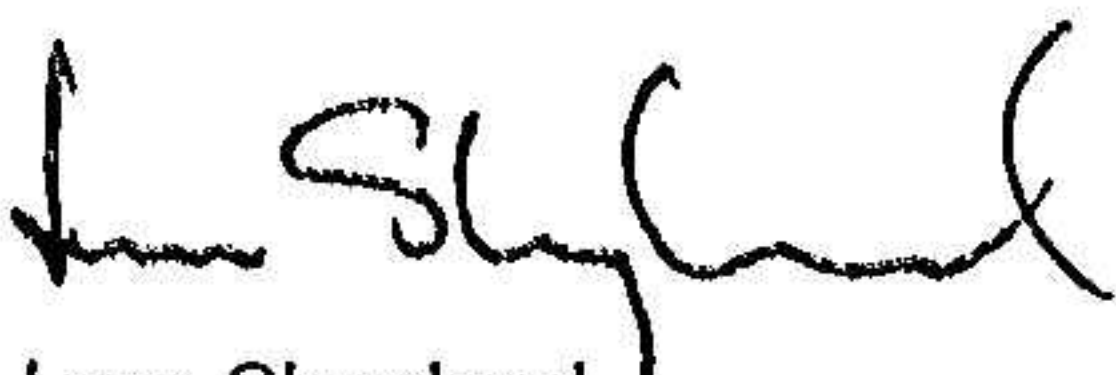
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 15 juni 2022



Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor