

Årsredovisning

för

Karlström bo AB

559099-0437

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Karlström, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Karlström bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrningsverksamhet av lägenheter och lokaler, fastigheter samt maskiner inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	129	43	0	3
Resultat efter finansiella poster	-18	-76	-138	-94
Soliditet (%)	2,7	-1,2	2,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 283	-76 326	-24 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 326	76 326	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-17 621	-17 621
Belopp vid årets utgång	50 000	15 957	-17 621	48 336

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 366 000kr (276 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 957
årets förlust	-17 621
	-1 664
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 664
	-1 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		128 664	42 998
Övriga rörelseintäkter		406	37 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 070	80 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-24 000
Övriga externa kostnader		-54 267	-47 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 059	-86 079
Summa rörelsekostnader		-147 326	-157 107
Rörelseresultat		-18 256	-76 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-31
Summa finansiella poster		635	-17
Resultat efter finansiella poster		-17 621	-76 326
Resultat före skatt		-17 621	-76 326
Årets resultat		-17 621	-76 326

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 555 080	1 623 035
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	53 463	67 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 577	51 777
Summa materiella anläggningstillgångar		1 672 120	1 742 179
Summa anläggningstillgångar		1 672 120	1 742 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		34	206 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 700
Summa kortfristiga fordringar		50 034	209 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 640	49 093
Summa kassa och bank		44 640	49 093
Summa omsättningstillgångar		94 674	258 398
SUMMA TILLGÅNGAR		1 766 794	2 000 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 957	2 283
Årets resultat		-17 621	-76 326
Summa fritt eget kapital		-1 664	-74 043
Summa eget kapital		48 336	-24 043
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 500	22 500
Leverantörsskulder		18 275	6 320
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 900	56 900
Skatteskulder		3 320	0
Övriga skulder		1 605 463	1 933 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 718 458	2 024 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 766 794	2 000 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 584	2 188 382
Omklassificeringar		-195 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 584	1 992 584
Ingående avskrivningar	-369 549	-289 846
Årets avskrivningar	-67 955	-79 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 504	-369 549
Utgående redovisat värde	1 555 080	1 623 035

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 520	
Inköp		69 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 520	69 520
Ingående avskrivningar	-2 153	
Årets avskrivningar	-13 904	-2 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 057	-2 153
Utgående redovisat värde	53 463	67 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	
Inköp	23 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	56 000
Ingående avskrivningar	-4 223	
Årets avskrivningar	-11 200	-4 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 423	-4 223
Utgående redovisat värde	63 577	51 777

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Flen

Kenny Karlström
Kenny Karlström

2026-03-11