

Årsredovisning

för

Silva Curraj Fastighetsförmedling AB

559284-3477

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silva Curraj, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Silva Curraj Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	703	850	2 487
Resultat efter finansiella poster	129	57	435
Soliditet (%)	25,4	21,7	28,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 980	44 791	132 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		44 791	-44 791	0
Årets resultat			119 345	119 345
Belopp vid årets utgång	25 000	7 771	119 345	152 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 771
årets vinst	119 345
	127 116
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	77 116
	127 116

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		703 466	850 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 466	850 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 441	-150 114
Personalkostnader	2	-520 606	-643 109
Summa rörelsekostnader		-665 047	-793 223
Rörelseresultat		38 419	56 779
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 384	0
Summa finansiella poster		90 655	7
Resultat efter finansiella poster		129 074	56 786
Resultat före skatt		129 074	56 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 729	-11 995
Årets resultat		119 345	44 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	618 000	618 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		618 000	618 000
Summa anläggningstillgångar		618 000	618 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 964	103 316
Övriga fordringar		43 177	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 780	1 823
Summa kortfristiga fordringar		108 921	105 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 012	253 921
Summa kassa och bank		184 012	253 921
Summa omsättningstillgångar		292 933	359 232
SUMMA TILLGÅNGAR		910 933	977 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 771	62 980
Årets resultat		119 345	44 791
Summa fritt eget kapital		127 116	107 771
Summa eget kapital		152 116	132 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		606 500	618 000
Summa långfristiga skulder		606 500	618 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 813	1 823
Skatteskulder		0	93 174
Övriga skulder		50 505	31 465
Summa kortfristiga skulder		52 318	126 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		910 933	977 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 000	618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 000	618 000
Utgående redovisat värde	618 000	618 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	606 500	618 000
	606 500	618 000

Malmö 2024-03-22

Silva Curraj
Silva Curraj