

**Årsredovisning**  
för  
**Hagman Elwing Fastigheter AB**  
556857-4627

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Johan Elwing, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Hagman Elwing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 068	1 528	510	628
Resultat efter finansiella poster	234	-114	35	-15
Soliditet (%)	16,0	12,0	15,0	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 800	98 958	-129 869	<b>766 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-129 869	129 869	<b>0</b>
Årets resultat				208 776	<b>208 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>747 800</b>	<b>-30 911</b>	<b>208 776</b>	<b>975 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-30 911
årets vinst	208 776
	<b>177 865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 865
	<b>177 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 068 127	1 528 442
Övriga rörelseintäkter	0	6 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 068 127</b>	<b>1 534 954</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-482 331	-1 083 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 484	-103 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-559 815</b>	<b>-1 186 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>508 312</b>	<b>348 379</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 094	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 391	-462 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-274 297</b>	<b>-462 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>234 015</b>	<b>-114 124</b>

### Resultat före skatt

234 015 -114 124

### Skatter

Skatt på årets resultat	-25 239	-15 745
<b>Årets resultat</b>	<b>208 776</b>	<b>-129 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 527 818	5 601 819
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 934	17 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 541 752</b>	<b>5 619 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 541 752</b>	<b>5 619 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 646	286 368
Övriga fordringar		0	12 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 466	14 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 112</b>	<b>313 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 673	452 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 673</b>	<b>452 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 785</b>	<b>766 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 088 537</b>	<b>6 385 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		747 800	747 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>797 800</b>	<b>797 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 911	98 958
Årets resultat		208 776	-129 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 865</b>	<b>-30 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 665</b>	<b>766 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 953 000	2 067 500
Övriga skulder		2 812 250	2 932 262
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 765 250</b>	<b>4 999 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		151 891	444 843
Skatteskulder		18 566	0
Övriga skulder		44 892	50 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 273	11 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 622</b>	<b>618 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 088 537</b>	<b>6 385 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 179 000	3 179 000
	<b>3 179 000</b>	<b>3 179 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 423 915	6 423 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 423 915</b>	<b>6 423 915</b>
Ingående avskrivningar	-822 096	-723 426
Årets avskrivningar	-74 001	-98 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 097</b>	<b>-822 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 527 818</b>	<b>5 601 819</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	60 900	60 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 900</b>	<b>60 900</b>
Ingående avskrivningar	-60 900	-60 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 900</b>	<b>-60 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 827	34 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 827</b>	<b>34 827</b>
Ingående avskrivningar	-17 410	-13 060
Årets avskrivningar	-3 483	-4 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 893</b>	<b>-17 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 934</b>	<b>17 417</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 065 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 953 000	2 067 500
	<b>1 953 000</b>	<b>2 067 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 000	112 000
	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

Bankeryd 2025-06-26

*Mikael Hagman*  
Mikael Hagman  
Styrelseordförande

*Carl-Johan Elwing*  
Carl-Johan Elwing  
Styrelseledamot