

Årsredovisning för
Rolf Bergman Fastighets AB

556544-5243

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Bergman
Verkställande direktör

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolf Bergman Fastighets AB, 556544-5243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Mörbylånga samt uthyrning av liftar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 587 637	1 291 338	1 234 725	1 330 040
Resultat efter finansiella poster	74 684	-98 918	347 617	123 117
Soliditet %	18,6	16,7	17,9	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	885 182	-98 918
Balanseras i ny räkning			-98 918	98 918
Årets resultat				74 684
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	786 264	74 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	786 264
Årets resultat	74 684
Summa	860 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	860 948
Summa	860 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		195 749	1 291 338
Övriga rörelseintäkter		1 391 888	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 587 637	1 291 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 397
Övriga externa kostnader		-707 915	-715 990
Personalkostnader	2	-386 473	-223 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 957	-287 134
Summa rörelsekostnader		-1 344 345	-1 228 756
Rörelseresultat		243 292	62 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 011	2 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 619	-163 950
Summa finansiella poster		-168 608	-161 500
Resultat efter finansiella poster		74 684	-98 918
Resultat före skatt		74 684	-98 918
Årets resultat		74 684	-98 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 809 067	4 913 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	517 830	663 379
Summa materiella anläggningstillgångar		5 326 897	5 576 854
Summa anläggningstillgångar		5 326 897	5 576 854
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 500	1 500
Summa varulager m.m.		1 500	1 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 333	94 784
Övriga fordringar		97 658	109 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 741	35 180
Summa kortfristiga fordringar		312 732	239 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 818	17 895
Summa kassa och bank		10 818	17 895
Summa omsättningstillgångar		325 050	259 040
SUMMA TILLGÅNGAR		5 651 947	5 835 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		786 264	885 182
Årets resultat		74 684	-98 918
Summa fritt eget kapital		860 948	786 264
Summa eget kapital		970 948	896 264
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 441 250	4 662 250
Summa långfristiga skulder		4 441 250	4 662 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-127 166	-127 166
Leverantörsskulder		32 526	20 406
Skatteskulder		0	46 081
Övriga skulder		159 065	142 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 324	95 620
Summa kortfristiga skulder		139 749	177 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 651 947	5 835 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 136 923	6 136 923
Utgående anskaffningsvärden	6 136 923	6 136 923
Ingående avskrivningar	-1 223 448	-1 119 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 408	-104 408
Utgående avskrivningar	-1 327 856	-1 223 448
Redovisat värde	4 809 067	4 913 475

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 941	1 853 941
Utgående anskaffningsvärden	1 853 941	1 853 941
Ingående avskrivningar	-1 190 562	-1 024 073
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 549	-166 489
Utgående avskrivningar	-1 336 111	-1 190 562
Redovisat värde	517 830	663 379

