

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
Org nr 556946-8936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Entré Lindhagensgatan PropCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30


Markus Wickenträger

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
Org nr 556946-8936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2023070718260

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

2(11)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Välmågan 9. Företaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer Entré Lindhagensgatan PropCo AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Entré Lindhagensgatan PropCo AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Entré Lindhagensgatan PropCo AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

En hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Koncernuppgifter

Det utländska moderföretagets redovisning förvaltas och finns att tillgå hos DWS Alternatives GmbH (org. DE 812 881 444), Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Tyskland.

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

3(11)

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Q4 2018</u>
Nettoomsättning	tkr	75 014	69 416	68 248	68 000	16 396
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 471	11 977	15 125	18 359	7 152
Soliditet	%	43,0	44,0	43,5	46,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	565 413	-15 168	550 295
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-15 168	15 168	-
Utdelning		-25 000	-	-25 000
Årets resultat	—	—	-12 142	-12 142
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>525 245</u>	<u>-12 142</u>	<u>513 153</u>

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

4(11)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	525 245 202
Årets resultat	-12 141 790
	<hr/>
Totalt (kr)	513 103 412

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	38 000 000
Balanseras i ny räkning	475 103 412
	<hr/>
Totalt (kr)	513 103 412
Utdelning per aktie (kr)	76 000

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 37,9 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

5(11)

2023070718264

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 014	69 416
Övriga rörelseintäkter		-	232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>75 014</u>	<u>69 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 604	-12 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 104	-28 103
Summa rörelsekostnader		<u>-44 708</u>	<u>-40 783</u>
Rörelseresultat		30 306	28 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-16 845	-16 892
Summa finansiella poster		<u>-16 835</u>	<u>-16 888</u>
Resultat efter finansiella poster		13 471	11 977
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-25 613	-27 150
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 613</u>	<u>-27 150</u>
Resultat före skatt		-12 142	-15 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	5
Årets resultat		<u>-12 142</u>	<u>-15 168</u>

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

6(11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 099 035	1 119 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 538	146 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 237 573</u>	<u>1 265 676</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 237 573</u>	<u>1 265 676</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 705	8 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346	497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>13 051</u>	<u>9 439</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		39 886	25 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>39 886</u>	<u>25 590</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>52 937</u>	<u>35 029</u>
Summa tillgångar		<u>1 290 510</u>	<u>1 300 705</u>

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

7(11)

2023070718266

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		525 245	565 413
Årets resultat		-12 142	-15 168
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		513 103	550 245
		—	—
Summa eget kapital		513 153	550 295
		—	—
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		52 763	27 150
		—	—
Summa obeskattade reserver		52 763	27 150
		—	—
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		618 750	618 750
Skulder till koncernföretag		68 750	68 750
		—	—
Summa långfristiga skulder		687 500	687 500
		—	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83	258
Skulder till koncernföretag		-	4 181
Övriga skulder		4 836	4 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	32 175	27 089
		—	—
Summa kortfristiga skulder		37 094	35 760
		—	—
Summa eget kapital och skulder		1 290 510	1 300 705

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

8(11)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader	-13 903	-13 950
Räntekostnader koncernföretag	-2 942	-2 942
	<u>-16 845</u>	<u>-16 892</u>

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

9(11)

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 232 952	1 386 883
- Omklassificeringar m m*	-	-153 931
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 232 952	1 232 952
Ingående avskrivningar	-113 510	-93 103
- Årets avskrivningar	-20 407	-20 407
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-133 917	-113 510
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 099 035</u>	<u>1 119 442</u>

* En utförlig analys har under 2021 utförts av byggnadens delar från uppförandet och det har då framgått att 153 931 tkr kan klassificeras som byggnadsinventarier.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	153 931	-
- Omklassificeringar m m*	-	153 931
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	153 931	153 931
Ingående avskrivningar	-7 697	-
- Årets avskrivningar	-7 697	-7 697
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-15 394	-7 697
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>138 537</u>	<u>146 234</u>

* Omklassificering har under 2021 skett från byggnad och avser byggnadsinventarier

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

10(11)

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-687 500	-687 500
	<u>-687 500</u>	<u>-687 500</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	11 974	9 032
Förskottsbetalda hyror	19 530	17 468
Övriga poster	670	589
Summa	<u>32 174</u>	<u>27 089</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	711 563	711 563
	<u>711 563</u>	<u>711 563</u>

Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Special Fund Euro Core III med organisationsnummer 47 270 91 134 med säte i Frankfurt Am Main.

Entré Lindhagensgatan PropCo AB
556946-8936

11(11)

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

Stockholm 2023-06-23

DocuSigned by:
Markus Wickenträger
EC1388AC6E0A491...
Markus Wickenträger
Ordförande

DocuSigned by:
Vilhelm Isberg
95997B953C6B4C9...
Vilhelm Isberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Gustav Dahlfors
CAC36E96DFB4435...
Gustav Dahlfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-23

KPMG AB

DocuSigned by:
Marc Karlsson
0B84EB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

2023070718270



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entré Lindhagensgatan PropCo AB, org. nr 556946-8936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entré Lindhagensgatan PropCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entré Lindhagensgatan PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entré Lindhagensgatan PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entré Lindhagensgatan PropCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entré Lindhagensgatan PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

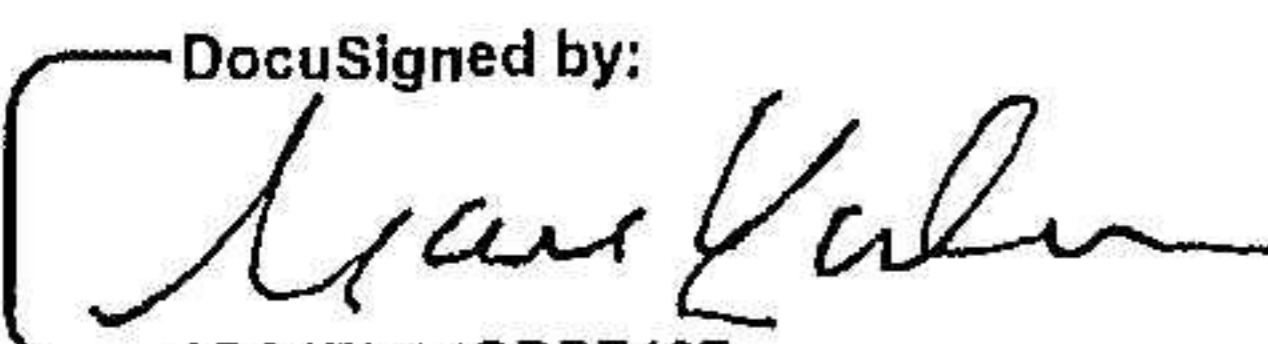
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

 0B94FB19CDB7487...
 Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

2023070718272

2023070718273

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4A37718CA12C4EFEB2684AE7E69B3FD5 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Entré Lindhagensgatan PropCo AB ÅRV 2022.pdf, Entré Lindhagensgatan Pro...
Source Envelope:
Document Pages: 13 Signatures: 5 Envelope Originator: Anne Muda
Certificate Pages: 6 Initials: 0 PO Box 50768
AutoNav: Enabled Malmö, SE -202 71
Envelopeld Stamping: Enabled anne.muda@kpmg.se
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anne Muda Location: DocuSign
6/20/2023 3:18:00 PM anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Gustav Dahlfors
gustav.dahlfors@newsec.se
Key Account MANager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Gustav Dahlfors
CAC36E96DFB4435...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.113.213.162
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/21/2023 8:00:12 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:26 AM
Resent: 6/21/2023 9:20:03 AM
Viewed: 6/21/2023 9:27:18 AM
Signed: 6/21/2023 9:27:47 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9a1843e3-8ff1-5f79-8d2c-846e8a0c4ec5
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/21/2023 8:17:52 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: be0dab36-f9d6-50f5-b20d-d44465dc3e74
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 9:26:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/21/2023 9:27:18 AM
ID: 71597990-ca01-4ade-871e-478c2a93d838

Vilhelm Isberg
Vilhelm.isberg@newsec.se
Newsec Advisory Sweden AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Vilhelm Isberg
95997B953C6B4C9...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.67.79.2

Sent: 6/21/2023 8:00:11 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:25 AM
Resent: 6/21/2023 9:20:02 AM
Viewed: 6/21/2023 9:40:54 AM
Signed: 6/21/2023 9:42:55 AM

Authentication Details

2023070718275

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 8:00:12 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/21/2023-9:20:01 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/21/2023 9:20:01 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/21/2023 5:02:08 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/23/2023 12:53:06 PM
Signing Complete	Security Checked	6/23/2023 12:53:21 PM
Completed	Security Checked	6/23/2023 12:53:26 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--