

**Årsredovisning**  
för  
**E.J.N Property AB**  
559210-7071

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Bergh , Styrelseledamot  
2025-01-10

Styrelsen för E.J.N Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 688	1 375	1 645	1 839
Resultat efter finansiella poster	796	806	1 680	818
Soliditet (%)	93	90	86	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt Aktiekapital	50 000	1 141 907	685 308	<b>1 877 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-270 000		<b>-270 000</b>
Balanseras i ny räkning		685 308	-685 308	<b>0</b>
Årets resultat			702 455	<b>702 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 557 215</b>	<b>702 455</b>	<b>2 309 670</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 557 215
årets vinst	702 455
	<b>2 259 670</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 959 670
	<b>2 259 670</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 687 884	1 374 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 687 884</b>	<b>1 374 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-150 291	-139 667
Övriga externa kostnader		-301 770	-245 881
Personalkostnader	2	-825 094	-680 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 277 155</b>	<b>-1 065 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 729</b>	<b>308 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		368 000	499 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 967	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-2 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 955</b>	<b>496 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795 684</b>	<b>805 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-68 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-68 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795 684</b>	<b>737 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 229	-51 893
<b>Årets resultat</b>		<b>702 455</b>	<b>685 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 013 900	1 013 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 900</b>	<b>1 013 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 900</b>	<b>1 013 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 661	27 964
Övriga fordringar		150 978	104 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 916	64 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 555</b>	<b>196 677</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 608 084	1 333 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 608 084</b>	<b>1 333 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 926 639</b>	<b>1 530 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 940 539</b>	<b>2 544 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 557 215	1 141 907
Årets resultat		702 455	685 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 259 670</b>	<b>1 827 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 309 670</b>	<b>1 877 215</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		518 500	518 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>518 500</b>	<b>518 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 695	16 798
Övriga skulder		94 674	76 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	54 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 369</b>	<b>148 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 940 539</b>	<b>2 544 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 900	1 013 900
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 013 900</b>	<b>1 013 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 013 900</b>	<b>1 013 900</b>

E.J.N Property AB  
Org.nr 559210-7071

7 (7)

Malmö 2025-01-10

*Emma Bergh*  
Emma Bergh