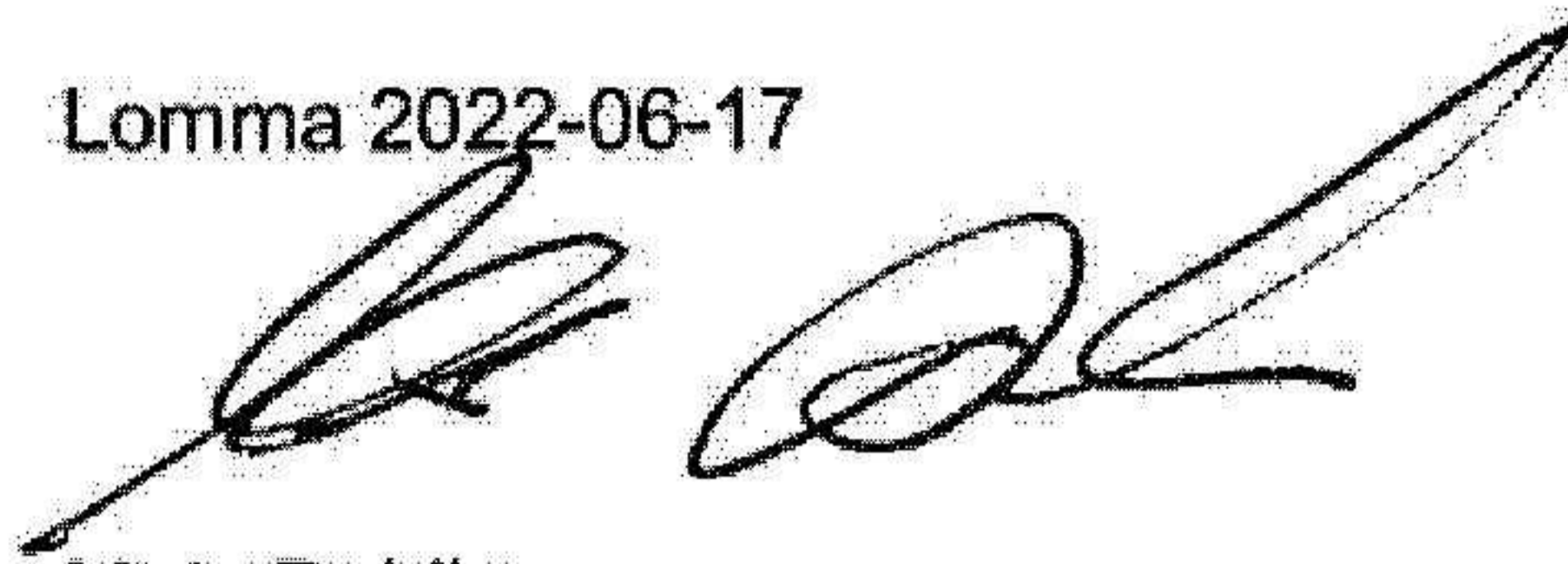


2022071359611

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBM Byggnadsbesiktningar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22-06-17.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2022-06-17



Mats Dahlin  
Styrelseledamot

2022071359606

Årsredovisning för  
**OBM Byggnadsbesiktningar AB**

556624-3753

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-7  |
| Underskrifter          | 8    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för OBM Byggnadsbesiktningar AB, 556624-3753, med säte i Lomma, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har följande verksamhet:

Besiktnings- och utredningsuppdrag av byggnader.  
Energideklarationer av fastigheter.

Sedan 2019 har verksamheten legat vilande.

Bolaget ägs till 60% av Nötabråne Invest AB (559104-2758), med säte i Karlshamn.

Bolaget äger 60% av OBM Kalmarsund AB (559230-2094) och 30% av OBM Jönköping AB (559147-6865).

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021   | 2020    | 2019     | Belopp i kr<br>2018 |
|-----------------------------------|--------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 656  | -36 271 | 346 054  | 4 983 088           |
| Resultat efter finansiella poster | 28 625 | 7 036   | -216 822 | 1 092 890           |
| Soliditet, %                      | 98     | 95      | 94       | 67                  |

### Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 1 528 521             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -1 000 000            |
| Årets resultat                         |                   |                 | 28 625                |
| Vid årets slut                         | 100 000           | 20 000          | 557 146               |

**OBM Byggnadsbesiktningar AB**  
556624-3753

2(8)

2022071359607

### Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 528 521            |
| årets resultat  | <u>28 625</u>      |
| Totalt  | 557 146            |
| disponeras för  |                    |
| balanseras i ny räkning                               | <u>557 146</u>     |
| Summa   | 557 146            |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 4 656                             | -36 271                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>4 656</b>                      | <b>-36 271</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | 31 721                            | 49 175                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -7 752                            | -7 752                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>23 969</b>                     | <b>41 423</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>28 625</b>                     | <b>5 152</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -                                 | 1 884                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-</b>                          | <b>1 884</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>28 625</b>                     | <b>7 036</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>28 625</b>                     | <b>7 036</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>28 625</b>                     | <b>7 036</b>                      |

2022071359608

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 2          | 10 982            | 18 734            |
| Inventarier, verktyg och installationer      |            | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 10 982            | 18 734            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4          | 180 000           | 330 000           |
| Andelar i intresseföretag                    | 5          | 75 000            | 75 000            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 255 000           | 405 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>265 982</b>    | <b>423 734</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | -                 | 24 083            |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | -                 | 524               |
| Övriga fordringar                            |            | 20 813            | 798 055           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 329 021           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 20 813            | 1 151 683         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 404 300           | 162 683           |
| Summa kassa och bank                         |            | 404 300           | 162 683           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>425 113</b>    | <b>1 314 366</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>691 095</b>    | <b>1 738 100</b>  |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 528 521           | 1 521 484         |
| Årets resultat                               |            | 28 625            | 7 036             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 557 146           | 1 528 520         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>677 146</b>    | <b>1 648 520</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 524               |
| Övriga skulder                               |            | 2 950             | 3 055             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 999            | 86 001            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 13 949            | 89 580            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>691 095</b>    | <b>1 738 100</b>  |

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Bilar                            | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |               |               |
| -Vid årets början                        | 54 726        | 54 726        |
| Vid årets slut                           | 54 726        | 54 726        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |               |               |
| -Vid årets början                        | -35 992       | -28 240       |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -7 752        | -7 752        |
| Vid årets slut                           | -43 744       | -35 992       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>10 982</b> | <b>18 734</b> |

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

|  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                |                |
| Företagsinteckningar   | 800 000        | 800 000        |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    |                |                |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |

**Eventalförpliktelser**

|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser       | Inga | Inga |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b> |      |      |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|                                       | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 330 000        | -              |
| -Förvärv                              |                | 50 000         |
| -Återbetalat aktieägartillskott       | -150 000       |                |
| -Försäljning                          |                | -20 000        |
| -Lämnat aktieägartillskott            |                | 300 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>180 000</b> | <b>330 000</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

|                                  | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |               |               |
| -Vid årets början                | 75 000        | 75 000        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>75 000</b> | <b>75 000</b> |

**OBM Byggnadsbesiktningar AB**  
556624-3753

8(8)

2022071359610

## Underskrifter

Lomma 2022-06-10

DocuSigned by:  
*Christian Parbäck*  
BA1B4925FE7144C...  
**Christian Parbäck**  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
*Jonas Håkansson*  
2432E66F28EB43D...  
**Jonas Håkansson**  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
*Mats Dahlin*  
27E939C69CA449A...  
**Mats Dahlin**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-10

DocuSigned by:  
**Ann-Christin Björnram Evensen**  
286AEABDCC4042E...  
**Ann-Christin Björnram Evensen**  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Byggnadsbesiktningar AB, org. nr 556624-3753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Byggnadsbesiktningar AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Byggnadsbesiktningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsbesiktningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Byggnadsbesiktningar AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsbesiktningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2022-06-10

DocuSigned by:

**Ann-Christin Björnram Evensen**

206AE8DCD4042E...

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor

556624-3753

DocuSign

2023011905922

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D9C98EC871144C5C927451073ABB9969  
Subject: Please DocuSign: Rev ber Byggnadsbesiktningar.pdf, AR Byggnadsbesiktningar 2021.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 11 Signatures: 5  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
Envelope Originator:  
Emma Lindberg  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
emma.lindberg@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Emma Lindberg Location: DocuSign  
6/9/2022 1:26:03 PM emma.lindberg@kpmg.se

**Signer Events**

Jonas Håkansson  
jonas.hakansson@obm.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Jonas Håkansson*  
2432E66F26EB43D...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to jonas.hakansson@obm.se  
Using IP Address: 93.158.73.2

**Timestamp**

Sent: 6/9/2022 1:31:20 PM  
Viewed: 6/9/2022 1:38:56 PM  
Signed: 6/9/2022 1:40:04 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 00389c62-2b6d-5ecd-a22f-4d3f8b17e87f  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/9/2022 1:38:44 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: ce860c18-00bf-528b-8b63-27e38d05093c  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/10/2022 8:40:16 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 6/10/2021 8:06:22 PM  
ID: 948f872d-ebd8-4419-b3ff-2f944559b997

Mats Dahlin  
mats@obm.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Mats Dahlin*  
27E939C89CA449A...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to mats@obm.se  
Using IP Address: 193.183.91.168

Sent: 6/9/2022 1:31:20 PM  
Viewed: 6/9/2022 1:36:26 PM  
Signed: 6/9/2022 1:36:43 PM

**Authentication Details**

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 74b3763c-6aa8-5e98-8265-773a06ee9583  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/9/2022 1:35:52 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 74b3763c-6aa8-5e98-8265-773a06ee9583  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/9/2022 1:50:23 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 74b3763c-6aa8-5e98-8265-773a06ee9583  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/9/2022 3:27:57 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/9/2022 1:36:26 PM  
ID: 30bc9970-9085-4c95-bac0-592e24701a7b

Christian Parbäck  
christian.parback@obm.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Christian Parbäck*  
8A184925BF7144C...

Sent: 6/9/2022 1:40:06 PM  
Viewed: 6/10/2022 5:57:09 AM  
Signed: 6/10/2022 5:57:33 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to christian.parback@obm.se  
Using IP Address: 5.57.244.221

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 841f705c-bcf0-5377-9997-faeec3af613f  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/10/2022 5:56:54 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/10/2022 5:57:09 AM  
ID: 5f6a92e2-0c20-4a95-9d48-b0ccd73269af

Ann-Christin Björnram Evensen  
ann.christin.evensen@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
**Ann-Christin Björnram Evensen**  
268AE8DCD4042E...

Sent: 6/10/2022 5:57:35 AM  
Viewed: 6/10/2022 8:08:20 AM  
Signed: 6/10/2022 8:08:42 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to  
ann.christin.evensen@kpmg.se  
Using IP Address: 195.84.56.2

2023011905923

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|-------------------------|-----------|-----------|
|-------------------------|-----------|-----------|

| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------|--------|-----------|
|------------------------|--------|-----------|

| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
|-----------------------|--------|-----------|
|-----------------------|--------|-----------|

| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
|------------------------------|--------|-----------|
|------------------------------|--------|-----------|

| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
|---------------------------|--------|-----------|
|---------------------------|--------|-----------|

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|--------------------|--------|-----------|
|--------------------|--------|-----------|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|----------------|-----------|-----------|
|----------------|-----------|-----------|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|-------------------------|--------|------------|
|-------------------------|--------|------------|

|                     |                  |                      |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 6/9/2022 1:31:21 PM  |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/10/2022 8:08:20 AM |
| Signing Complete    | Security Checked | 6/10/2022 8:08:42 AM |
| Completed           | Security Checked | 6/10/2022 8:08:42 AM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|

| Electronic Record and Signature Disclosure |
|--|
|--|

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.