

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusen Housing AB

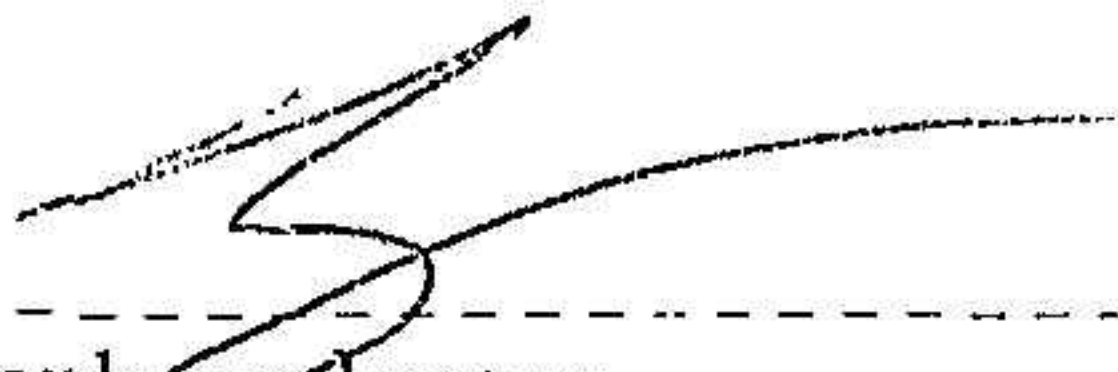
Org.nr. 559156-2490

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ljunghusen Housing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Höllviken 2023-06-14



Mikkel Dyrborg Jensen

ÅRSREDOVISNING

för

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten Vellinge Höllviken 16:68.

Hyresgäst är systerbolaget Näsets mat och vin AB.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	525	480	520	20	120
Res. efter finansiella poster	-402	-273	-59	-606	-39
Res. i % av nettoomsättningen	-76,55	-56,91	-11,39	-3 030,00	-32,46
Balansomslutning	7 816	7 530	7 204	6 412	6 515
Soliditet (%)	0,79	0,78	0,71	0,63	9,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Ljunghusen Holding AB, Org. nr 559187-2873.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	778 970	-496 441	-273 185	-769 626
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-273 185	273 185	0
Förändring uppskrivningsfond	0	-17 311	21 803	0	21 803
Årets förlust				-401 718	-401 718
Belopp vid årets utgång	50 000	761 659	-347 823	-401 718	-749 541
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 810 000		2021-12-31 410 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-1 371 759
erhållna aktieägartillskott	1 023 936
årets förlust	-401 718
	-749 541
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-749 541
	-749 541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>524 758</u>	<u>479 995</u>
		524 758	479 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-607 282	-457 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-159 642</u>	<u>-157 481</u>
		-766 924	-615 284
Rörelseresultat		-242 166	-135 289
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-159 696</u>	<u>-137 896</u>
		-159 552	-137 896
Resultat efter finansiella poster		-401 718	-273 185
Årets resultat		<u>-401 718</u>	<u>-273 185</u>

2023092702828

Ljunghusen Housing AB

Org.nr. 559156-2490

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023092702830

		50 000	50 000
	5	761 659	778 970
		<u>811 659</u>	<u>828 970</u>
		-1 371 759	-1 120 377
		1 023 936	623 936
		-401 718	-273 185
		<u>-749 541</u>	<u>-769 626</u>
		<u>62 118</u>	<u>59 344</u>
		197 609	202 101
		<u>197 609</u>	<u>202 101</u>
	6		
		4 129 361	4 276 911
		<u>4 129 361</u>	<u>4 276 911</u>
		173 748	173 748
		88 229	80 568
		3 102 029	2 669 243
		0	33 534
		0	6 183
		63 263	28 196
		<u>3 427 269</u>	<u>2 991 472</u>
		7 816 357	7 529 828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, stomme och grund	50
Byggnader, inre ytskikt	40
Byggnader, installationer	40

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	3%	2%
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga räntekostnader	1 516	5 123
	Räntekostnader på lån	158 180	132 773
		<u>159 696</u>	<u>137 896</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 509 892	6 251 207
	Inköp	0	258 685
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 509 892	6 509 892
	Ingående avskrivningar	-389 759	-254 099
	Årets avskrivningar	-137 839	-135 660
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 598	-389 759
	Ingående uppskrivningar	981 071	1 002 892
	Årets uppskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 803	-21 821
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	959 268	981 071
	Utgående redovisat värde	6 941 562	7 101 204
	Redovisat värde byggnader	6 941 562	7 101 204
		6 941 562	7 101 204
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	778 970	789 390
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-17 311	-10 420
	Belopp vid årets utgång	761 659	778 970
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	694 992	694 992
	Amortering efter 5 år	3 434 369	3 581 919
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Höllviken

Mikkel Dyrborg Jensen
Verkställande direktör
2023-06-14

Jon Fundahn, ordförande
2023-06-14

Johan Ståhl

2023-06-14

Verifikat

Transaktion 09222115557494739441

Dokument

2023092702833

AR 221231 Ljunghusen Housing AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-14 10:32:26 CEST (+0200) av Anna Carlsson (AC)
Färdigställt 2023-06-14 14:56:18 CEST (+0200)

Initierare

Anna Carlsson (AC)
VIEW Ledger AB
anna.carlsson@viewledger.com

Signerande parter

Mikkel Jensen (MJ)
Personnummer 196908236596
mikkel@barbistro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKKEL JENSEN"
Signerade 2023-06-14 10:37:08 CEST (+0200)

Johan Ståhl (JS)
Personnummer 197603094199
johan.stahl@hardford.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN STÅHL"
Signerade 2023-06-14 14:56:18 CEST (+0200)

Jon Fundahn (JF)
Personnummer 197607024150
jon@grasvard.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JON FUNDAHN"
Signerade 2023-06-14 14:26:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557494739441

2023092702834

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

