

Årsredovisning

Hotell Lappland AB

Org.nr 556877-3773

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Lappland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hotell- och restaurangverksamhet i Lycksele. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Lappland Förvaltning AB (org nr. 556877-3765) som i sin tur ägs till 51% av Lappland Holding AB (org nr. 556216-7071) och 49% Attini Hotell (org nr. 556401-7225).

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021-2022 genomfört betydande investeringar i hotellanläggningen och dess verksamhet. Fortsatta investeringar kommer att ske under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	76 954	41 269	34 150	66 081
Resultat efter finansiella poster	15 106	8 398	5 457	10 571
Balansomslutning	125 000	109 753	88 285	88 798
Soliditet (%)	39	33	34	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	12 396	5 793	19 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 793	-5 793	0
Årets resultat			9 857	9 857
Belopp vid årets utgång	1 000	18 189	9 857	29 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 189 665
årets vinst	9 856 826
	28 046 491
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	8 046 491
	28 046 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		76 954	41 269
Övriga rörelseintäkter		694	4 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 648	45 441
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-12 611	-7 376
Övriga externa kostnader		-16 943	-12 093
Personalkostnader	3	-23 806	-12 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 962	-3 878
Summa rörelsekostnader		-61 322	-36 320
Rörelseresultat		16 326	9 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 221	-729
Summa finansiella poster		-1 220	-723
Resultat efter finansiella poster		15 106	8 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700	-400
Förändring av överavskrivningar		-1 905	-640
Summa bokslutsdispositioner		-2 605	-1 040
Resultat före skatt		12 501	7 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 644	-1 565
Årets resultat		9 857	5 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	168	224
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5	0	6
Summa immateriella anläggningstillgångar		168	230
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 200	27 290
Inventarier, verktyg och installationer	7	49 897	11 332
Pågående nyanläggning	8	239	26 221
Summa materiella anläggningstillgångar		78 336	64 843
Summa anläggningstillgångar		78 504	65 073
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		868	585
Summa varulager		868	585
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 470	2 387
Fordringar hos koncernföretag		38 330	38 319
Övriga fordringar		1 189	2 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		776	629
Summa kortfristiga fordringar		44 765	43 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864	273
Summa kassa och bank		864	273
Summa omsättningstillgångar		46 497	44 680
SUMMA TILLGÅNGAR		125 001	109 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 190	12 396
Årets resultat		9 857	5 793
Summa fritt eget kapital		28 047	18 189
Summa eget kapital		29 047	19 189
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		18 900	18 200
Ackumulerade överavskrivningar		5 535	3 630
Summa obeskattade reserver		24 435	21 830
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 551	1 551
Summa avsättningar		1 551	1 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	11	338	2 891
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 375
Summa långfristiga skulder		50 338	53 266
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		375	3 000
Leverantörsskulder		3 234	5 729
Skulder till koncernföretag		3 011	0
Skatteskulder		767	840
Övriga skulder		7 212	1 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 031	2 905
Summa kortfristiga skulder		19 630	13 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 001	109 753

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 106	8 398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	7 962	3 822
Skatt		-2 541	-1 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		20 527	10 655
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-282	40
Förändring av kundfordringar		-2 083	-1 698
Förändring av kortfristiga fordringar		1 140	-812
Förändring av leverantörsskulder		-2 484	2 970
Förändring av kortfristiga skulder		10 718	-1 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 536	9 555
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-224
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-21 392	-31 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 392	-31 570
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-5 553	13 266
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 553	13 266
Årets kassaflöde		591	-8 749
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		273	9 023
Likvida medel vid årets slut		864	274

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchising 5 år

Övriga immateriella anläggningstillgångar 3 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lappland Invest AB, organisationsnummer 556443-8363 upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 500	7 500
Fastighetsinteckning	48 000	48 000
	55 500	55 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	41	25

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280	0
Inköp	0	280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280	280
Ingående avskrivningar	-56	0
Årets avskrivningar	-56	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112	-56
Utgående redovisat värde	168	224

Not 5 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92	92
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92	92
Ingående avskrivningar	-86	-77
Årets avskrivningar	-6	-9
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92	-86
Utgående redovisat värde	0	6

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 255	38 255
Inköp	2 087	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 342	38 255
Ingående avskrivningar	-10 965	-9 803
Årets avskrivningar	-1 178	-1 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 143	-10 965
Utgående redovisat värde	28 199	27 290

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 416	23 583
Inköp	373	6 833
Omklassificeringar	44 915	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 704	30 416
Ingående avskrivningar	-19 084	-16 434
Årets avskrivningar	-6 722	-2 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 806	-19 085
Utgående redovisat värde	49 898	11 331

Not 8 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 221	1 708
Inköp	21 071	24 513
Omklassificeringar	-47 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238	26 221
Utgående redovisat värde	238	26 221

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	5 535	3 630
Periodiseringsfond 2016	0	3 500
Periodiseringsfond 2017	3 700	3 700
Periodiseringsfond 2018	3 600	3 600
Periodiseringsfond 2019	3 100	3 100
Periodiseringsfond 2020	1 800	1 800
Periodiseringsfond 2021	2 500	2 500
Periodiseringsfond 2022	4 200	0
	24 435	21 830

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen	50 000	50 375
	50 000	50 375

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000	7 000
Utnyttjad kredit uppgår till	338	2 891

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	7 962	3 878
Övrigt	0	-56
	7 962	3 822

Lycksele

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2023-05-17

Patrik Attini
Patrik Attini
Verkställande direktör
2023-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Lappland AB, org.nr 556877-3773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Lappland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 maj 2023

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor