

JW Projektledning och Fastigheter AB  
Ellegatan 3  
753 16 UPPSALA

2023041305841

# Årsredovisning

för

## JW Projektledning och Fastigheter AB

556817-4899

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JW Projektledning och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-02-09

  
Jonny Westberg

JW Projektledning och Fastigheter AB  
Ellegatan 3  
753 16 UPPSALA

2023041305842

# Årsredovisning

för

## JW Projektledning och Fastigheter AB

556817-4899

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Handläggare: My Lundevall

JW

Styrelsen och verkställande direktören för JW Projektledning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, projektledning samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 796	2 239	2 139	2 070
Resultat efter finansiella poster	769	626	548	440
Soliditet (%)	51,6	46,7	39,6	45,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 811 638	496 843	2 358 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		496 843	-496 843	0
Årets resultat			610 818	610 818
Belopp vid årets utgång	50 000	2 108 481	610 818	2 769 299

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 945 480
årets vinst	610 818
	<b>2 556 298</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 556 298
	<b>2 556 298</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 796 294	2 239 226
Övriga rörelseintäkter		87 183	62 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 883 477</b>	<b>2 301 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-208 662	-94 768
Övriga externa kostnader		-665 070	-453 628
Personalkostnader	2	-1 115 489	-1 117 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 851	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 071 072</b>	<b>-1 665 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>812 405</b>	<b>635 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 114	-10 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 114</b>	<b>-10 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>769 291</b>	<b>625 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>769 291</b>	<b>625 745</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 473	-128 902
<b>Årets resultat</b>		<b>610 818</b>	<b>496 843</b>

2023041505845

36

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

327 406

10 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**327 406**

**10 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 800 000

2 025 000

Andra långfristiga fordringar

1 302 671

2 422 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 102 671**

**4 447 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 430 077**

**4 457 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 625

88 514

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 625**

**88 514**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

600 383

156 628

**Summa kassa och bank**

**600 383**

**156 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**616 008**

**245 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 046 085**

**4 702 142**

## Balansräkning

Nöt

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 945 480

1 648 637

Årets resultat

610 818

496 843

**Summa fritt eget kapital**

**2 556 298**

**2 145 480**

**Summa eget kapital**

**2 606 298**

**2 195 480**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 000

759 510

**Summa långfristiga skulder**

**625 000**

**759 510**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 193

-2 730

Övriga skulder

988 594

180 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

800 000

1 569 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 814 787**

**1 747 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 046 085**

**4 702 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning


Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	730 837	739 838
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	373 576 (124 322)	377 704 127 641)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 104 413</b>	<b>1 117 542</b>

Uppsala 2023-02-09

  
Jonny Westberg  
Verkställande direktör