

Årsredovisning

Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2022-04-01

Daniel Granholm

Årsredovisning

Resbo Fastighets i Bålsta

556570-5430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager lokaler i expansiva Bålsta. Företaget ingår i koncernen Daniel Granholm Holding AB.
Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har rullat på väl under 2021. Covid har inte haft större inverkan på resultatet och verksamheten. Under året är det en hyresgäst som haft problem med sina hyror, och som från q2 2021 inte haft sitt kontrakt kvar.

Under året startade det en stor ombyggnad av kontorsdelen. Ombyggnaden innebär att takhöjden på våning ett höjs en meter och vikportat installeras, samt att utrymme delas upp i fyra delar. Istället för kontor blir det lager/industri lokaler.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1709-1812
Nettoomsättning	603	720	748	964
Resultat efter finansiella poster	106	101	13	118
Soliditet %	36	42	38	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 617	1 012 053	78 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			78 282	-78 282
Årets resultat				83 931
Belopp vid årets utgång	300 000	1 617	1 090 334	83 931

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 090 334
Årets resultat	83 931
Summa	1 174 265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 174 265
Summa	1 174 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	602 807	719 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	602 808	719 661
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-167 045	-276 738
Övriga externa kostnader	-218 564	-208 937
Personalkostnader	-2 500	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 787	-86 297
Summa rörelsekostnader	-452 896	-571 972
Rörelseresultat	149 912	147 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 389	-46 365
Summa finansiella poster	-44 187	-46 365
Resultat efter finansiella poster	105 725	101 324
Resultat före skatt	105 725	101 324
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 794	-23 042
Årets resultat	83 931	78 282

2022071401083

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 028 836	2 088 558
Markanläggningar	3	211 179	216 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 188 682	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 428 697	2 304 802

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		-	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	300 000

Summa anläggningstillgångar

3 428 697 **2 604 802**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		215 453	128 494
Övriga fordringar		306 807	46 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 191	1 462
Summa kortfristiga fordringar		529 451	176 364

Kassa och bank

Kassa och bank		131 285	537 281
Summa kassa och bank		131 285	537 281

Summa omsättningstillgångar

660 736 **713 645**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 089 433 **3 318 447**

2022071401084

2022071401085

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	1 617	1 617
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>301 617</i>	<i>301 617</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 090 334	1 012 053
Årets resultat	83 931	78 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 174 265</i>	<i>1 090 335</i>
Summa eget kapital	1 475 882	1 391 952
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 592 803	1 704 799
Summa långfristiga skulder	1 592 803	1 704 799
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 996	111 996
Leverantörsskulder	146 555	11 239
Skatteskulder	17 670	17 670
Övriga skulder	677 150	34 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 377	46 387
Summa kortfristiga skulder	1 020 748	221 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 089 433	3 318 447

ÅRSREKONSTRUKTIONEN... 2021-12-31... 2020-12-31...

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolagets löpnade räkning redovisas enligt huvudregeln.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 677	3 321 677
Utgående anskaffningsvärden	3 321 677	3 321 677
Ingående avskrivningar	-1 233 119	-1 173 397
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 722	-59 722
Utgående avskrivningar	-1 292 841	-1 233 119
Redovisat värde	2 028 836	2 088 558

Not 3 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Utgående anskaffningsvärden	253 283	253 283
Ingående avskrivningar	-37 039	-31 974
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 065	-5 065

Utgående avskrivningar -42 104 -37 039

Redovisat värde 211 179 216 244

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden 171 204 171 204
Utgående anskaffningsvärden 171 204 171 204

Ingående avskrivningar - -149 694

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar -171 204 -

Årets avskrivningar - -21 510

Utgående avskrivningar -171 204 -171 204

Redovisat värde

0 0

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31 2020-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 144 819 1 256 815

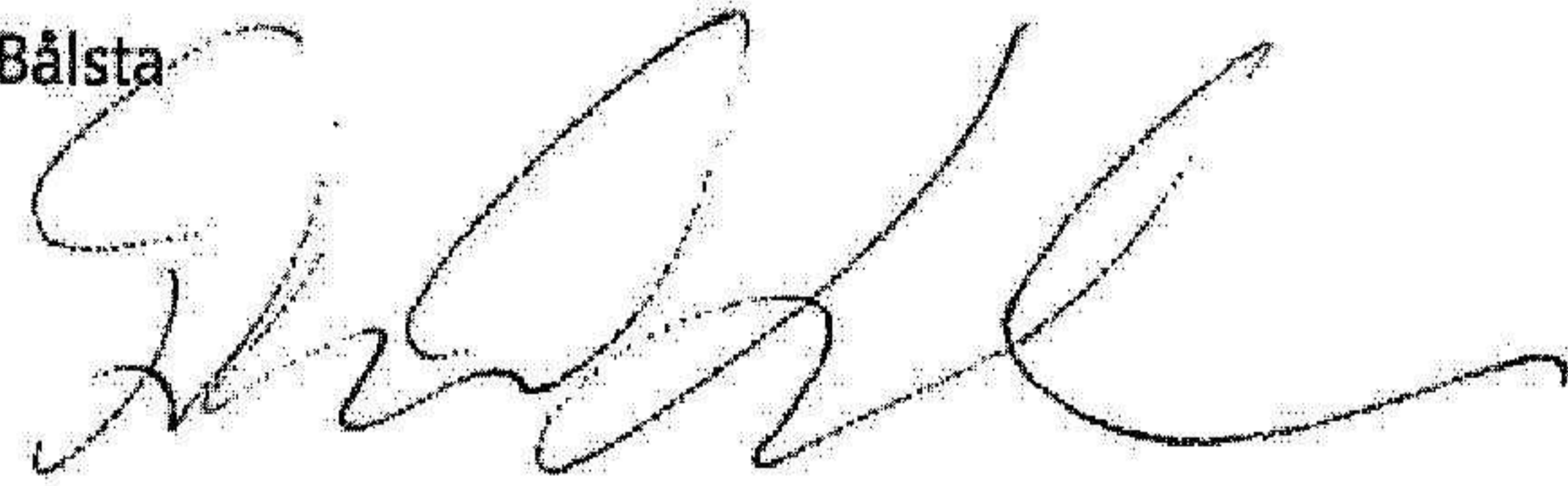
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntningar framtiden Resbo Fastighet i Bålsta AB:

Ombyggnaden väntas ge ökade intäkter med ca 50% och bidra med positivt kassaflöde från augusti 2022.

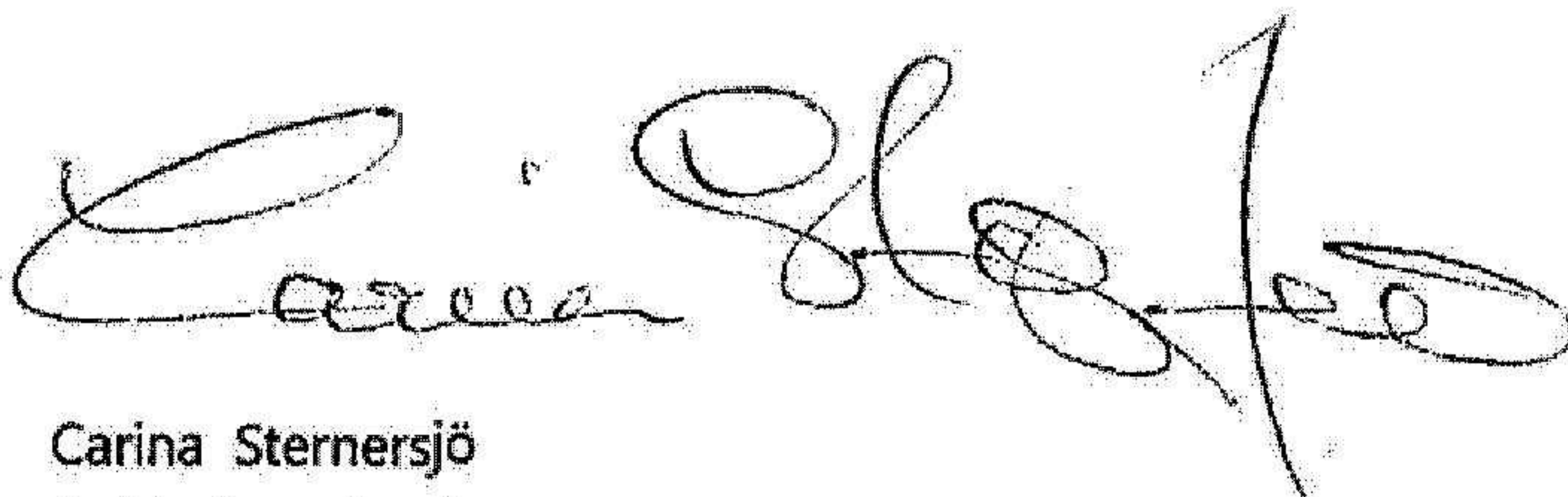
UNDERSKRIFTER

Bålsta

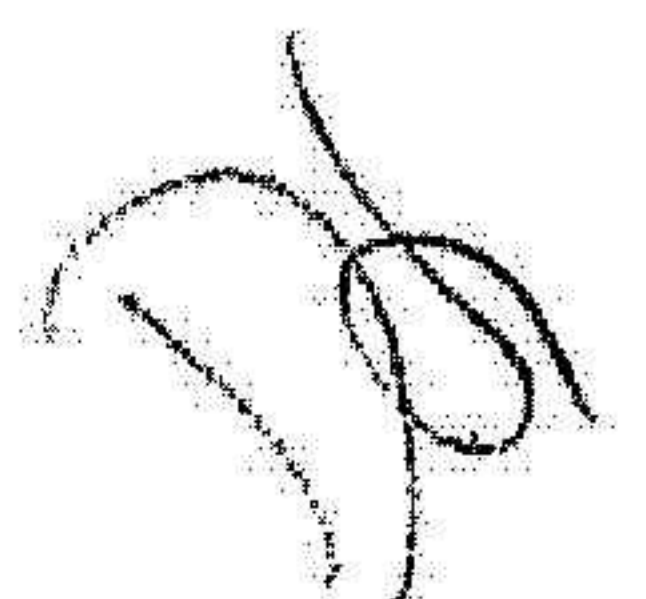


Daniel Granholm
2022-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-01



Carina Sternersjö
Auktoriserad revisor



2022071401087

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resbo Fastighets i Bålsta AB
Org.nr 556570-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Resbo Fastighets i Bålsta ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resbo Fastighets i Bålsta AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Resbo Fastighets i Bålsta enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

[Signature]

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 1 april 2022

[Signature]
Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor