

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2023-10-01 till 2024-09-30

2025050604511

ÅRSREDOVISNING

Locke Fastigheter AB
Org.nr 559124-5401

för räkenskapsåret 2023-10-01 till 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Bolagsstämma 2025-03-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2025-03-20



Jimmy Blom

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2023-10-01 till 2024-09-30

Styrelsen för Locke fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-10-01 till 2024-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Vännäs kommun och jobbar med att förvärva och driva hyresfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget fortsatt att driva Olofsfors 1:8. Det goda resultatet beror på att värmepumpen fungerade som det var tänkt.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	249	244	229
Resultat efter finansiella poster	tkr	61	31	47
Soliditet	%	14,26	11,15	9,22

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	130 929
Årets resultat	61 397
Summa	192 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 326
Summa	192 326

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2023-10-01 till 2024-09-30

Resultaträkning

Locke Fastigheter AB

Sida 1 av 1

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	231001-240930		=>240930		=>230930	
RÖRELSEINTÄKTER						
Försäljning						
3001 Hyra bostäder	249 937,50	100,0	249 937,50	100,0	244 519,97	102,2
Summa försäljning	249 937,50	100,0	249 937,50	100,0	244 519,97	102,2
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	249 937,50	100,0	249 937,50	100,0	244 519,97	102,2
RÖRELSEKOSTNADER						
Material och varor						
Summa material och varor	-68 543,65	27,4	-68 543,65	27,4	-85 640,92	80,0
Bruttovinst	181 393,85	72,6	181 393,85	72,6	158 879,05	114,2
Övriga externa rörelseutgifter						
Summa övriga externa rörelseutgifter	-43 118,64	17,3	-43 118,64	17,3	-48 795,85	88,4
Avskrivningar/nedskrivningar						
7821 Avskrivningar på byggnader Summa	-30 732,00	12,3	-30 732,00	12,3	-30 732,00	100,0
avskrivningar/nedskrivningar	-30 732,00	12,3	-30 732,00	12,3	-30 732,00	100,0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-142 394,29	57,0	-142 394,29	57,0	-165 168,77	86,2
Rörelseresultat	107 543,21	43,0	107 543,21	43,0	79 351,20	135,5
Finansiella poster						
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-46 146,00	18,5	-46 146,00	18,5	-38 052,00	121,3
Summa finansiella poster	-46 146,00	18,5	-46 146,00	18,5	-38 052,00	121,3
Resultat efter finansiella poster	61 397,21	24,6	61 397,21	24,6	41 299,20	148,7
Resultat efter extraordinära poster	61 397,21	24,6	61 397,21	24,6	41 299,20	148,7
Resultat före skatt	61 397,21	24,6	61 397,21	24,6	41 299,20	148,7
Skatter						
8910 Skatt på årets beskattningsbara resultat	0,00	0,0	0,00	0,0	-9 787,00	0,0
Summa skatter	0,00	0,0	0,00	0,0	-9 787,00	0,0
ÅRETS RESULTAT	61 397,21	24,6	61 397,21	24,6	31 512,20	194,8

2025050604512

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2023-10-01 till 2024-09-30

Balansräkning			
Locke Fastigheter AB			Sida 1 av 2
			Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30
	ING BALANS 231001	DENNA PERIOD 231001-240930	UTG SALDO =>240930
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 643 440,00	0,00	1 643 440,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm	0,00	250,00	250,00
Fordringar	2 768,73	0,00	2 768,73
Kassa och bank			
Företagskonto	46 318,47	49 879,58	96 198,05
Övriga bankkonton	25 000,00	0,00	25 000,00
Summa kassa och bank	71 318,47	49 879,58	121 198,05
Summa omsättningstillgångar	74 087,20	50 129,58	124 216,78
SUMMA TILLGÅNGAR	1 717 527,20	50 129,58	1 767 656,78
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital	-180 929,83	-92 129,21	-273 059,04
Obeskattade reserver	-13 371,00	0,00	-13 371,00
Långfristiga skulder	-992 825,00	32 175,00	-960 650,00
Kortfristiga skulder	-530 401,37	1 870,00	-528 531,37
	ING BALANS 231001	DENNA PERIOD 231001-240930	UTG SALDO =>240930
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-1 717 527,20	-58 084,21	-1 775 611,41

Locke Fastigheter AB
559124-5401
2023-10-01 till 2024-09-30

2025050604513

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

NOTER

1 Avskrivningsprocent

2 Inventarier


3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 Lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år

5 Förändring av eget kapital

6 Revisionsarvode

Företaget har begärt och beviljats att inte ha revisor. Vännäs 2025-03-19



Jimmy Blom
Verkställande Direktör