

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Sjöberg, Styrelseledamot  
2026-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113 328	-513 966	-874 360	-960 127
Soliditet (%)	34,00	0,75	1,05	1,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	506 679	-513 965	42 714
Balanseras i ny räkning		-513 965	513 965	0
Årets resultat			1 886 590	1 886 590
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 286	1 886 590	1 929 304

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 286
Årets resultat	1 886 590
	<u>1 879 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 879 304
	<u>1 879 304</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-90 524</u>	<u>-333 038</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 524</b>	<b>-333 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 524</b>	<b>-333 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1	127 679
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-22 805</u>	<u>-308 607</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 804</b>	<b>-180 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 328</b>	<b>-513 966</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 886 672</b>	<b>-513 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 886 590</u></b>	<b><u>-513 966</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 009 780	3 009 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>127 964</u>	<u>127 964</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 137 744</b>	<b>3 137 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 137 744</b>	<b>3 137 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 519 883	2 537 383
Övriga fordringar		<u>15 349</u>	<u>7 174</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 535 232</b>	<b>2 544 557</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>2 773</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 535 232</b>	<b>2 547 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 672 976</b>	<b>5 685 074</b>

# Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-7 286	506 679
Årets resultat	1 886 590	-513 965
Summa fritt eget kapital	1 879 304	-7 286
<b>Summa eget kapital</b>	1 929 304	42 714
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 910
Skulder till koncernföretag	3 500 653	4 832 503
Skatteskulder	17 886	8 902
Övriga skulder	200 133	773 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	3 743 672	5 642 360
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5 672 976	5 685 074

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1	127 675
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-262 547

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 009 780</u>	<u>3 009 780</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 009 780</u>	<u>3 009 780</u>
	Redovisat värde	3 009 780	3 009 780
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>127 964</u>	<u>127 964</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>127 964</u>	<u>127 964</u>
	Redovisat värde	127 964	127 964

## Övriga noter

Not 6	Koncernförhållanden	2025-12-31	2024-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org. nr 559327-7162, med säte i Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, org.nr. 559189-0636, säte Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Lars Sjöberg*

Lars Sjöberg

2026-03-31

*Peter Mohlin*

Peter Mohlin

2026-03-31

*Hans-Anders Karlsson*

Hans-Anders Karlsson

2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elsalyckan Holding AB, org.nr 559165-3679

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsalyckan Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsalyckan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsalyckan Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-03-31  
BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*  
Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor