

ÅRSREDOVISNING

för

J & A Fastighet AB

Org.nr 559285-3690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -24-12-31


Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	2
balansräkning	3
tilläggsupplysningar	4
noter, underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i J&A Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-05-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultat

Lindome 2025

Johan Sandgren



Andreas Sandgren



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling av byggprojekt, förvaltning av fastigheter.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res efter fin poster	0	0	0	-11
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förslag till behandling av vinst/förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlust

Balanserad vinst/förlust	-10 088
Årets resultat	<u>0</u>
	-10 088

Disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	<u>-10 088</u>
	-10 088

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250626,2025063001253

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

Not

2 (5)

RESULTATRÄKNING

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

Årets resultat

0

0

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

3 (5)

Not

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	2	12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övrig kortfristig fordran		12 500	12 500
Summa omsättningstillgångar		12 500	12 500
SUMMS TILLGÅNGAR		25 000	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		-10 088	-10 088
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-10 088	-10 088
Summa eget kapital		14 912	14 912
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		10 088	10 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000	25 000

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

4 (5)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader mm.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdisp och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

ank=20250626;2025063001256

J & A Fastighet AB
Org.nr 559285-3690

5 (5)

Noter

2024-12-31

1. Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit:

0,0

2. Aktier och andelar i koncernföretag

J & A Fastighets AB äger 50 % av aktier och andelar i Pralinen 7 Fastighets AB med org nr 559287-5818.

3. Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

inga

4. Förändring av eget kapital

	Ak	Balanserat resultat	Ek	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 088		0
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 088	14 912	0

Lindome 2025-05-10

Johan Sandgren



Andreas Sandgren

