

Årsredovisning

Rosendals Ängar AB

556739-5735

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-20

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger Mark, Bölse 1:8, för exploatering av fastigheter samt fastigheten Bölse 1:31.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera med org nr: 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-24 423	-23 596	-22 230	-20 092
Soliditet %	78	78	78	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 964 532	-217 826	-23 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-23 596	23 596
Årets resultat				-24 423
Belopp vid årets utgång	100 000	7 964 532	-241 422	-24 423

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-241 422
Årets resultat	-24 423
<i>Summa</i>	<i>-265 845</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-265 845
<i>Summa</i>	<i>-265 845</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 324	-23 527
Summa rörelsekostnader	-24 324	-23 527
Rörelseresultat	-24 324	-23 527
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-69
Summa finansiella poster	-99	-69
Resultat efter finansiella poster	-24 423	-23 596
Resultat före skatt	-24 423	-23 596
Årets resultat	-24 423	-23 596

ank=20240530:2024053105110

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 896 813	9 896 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	141 314	141 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 038 127</i>	<i>10 038 127</i>

Summa anläggningstillgångar 10 038 127 10 038 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		79	138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 232	3 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 311</i>	<i>3 810</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		-892	142
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-892</i>	<i>142</i>

Summa omsättningstillgångar 2 419 3 952

SUMMA TILLGÅNGAR 10 040 546 10 042 079

ank=20240530:2024053103111

ank=20240530;2024053103112

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4 7 964 532	7 964 532
<i>Summa bundet eget kapital</i>	8 064 532	8 064 532
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-241 422	-217 826
Årets resultat	-24 423	-23 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-265 845	-241 422
Summa eget kapital	7 798 687	7 823 110
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 234	26 049
Skulder till koncernföretag	2 223 505	2 177 610
Skatteskulder	11 120	11 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	2 241 859	2 218 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 040 546	10 042 079

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 896 813	9 896 813
	Utgående anskaffningsvärden	9 896 813	9 896 813
	Redovisat värde	9 896 813	9 896 813

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 314	141 314
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	141 314	141 314
	Redovisat värde	141 314	141 314

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 964 532	7 964 532
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	7 964 532	7 964 532

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 077 000	2 077 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2024-05-20

ank=20240530:2024053103114