

Årsredovisning

Klok Fastighet i Uppsala AB

556951-5504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mona-Lisa Illiminsky , Verkställande direktör
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	240	233	209	203
Resultat efter finansiella poster	-25	-54	-29	16
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 495	-4 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 279	4 279
- Årets resultat			136
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 216	136

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 216
Årets resultat	136
Summa	4 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 352
Summa	4 352

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 560	233 067
Övriga rörelseintäkter	0	2 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 560	235 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 746	-86 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 333	-73 333
Summa rörelsekostnader	-162 079	-159 931
Rörelseresultat	77 481	75 268
Finansiella poster		
Ränteintäkter	348	242
Räntekostnader	-102 993	-129 289
Summa finansiella poster	-102 645	-129 047
Resultat efter finansiella poster	-25 164	-53 779
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	25 300	49 500
Summa bokslutsdispositioner	25 300	49 500
Resultat före skatt	136	-4 279
Årets resultat	136	-4 279

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 846 747	2 920 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 846 747	2 920 080
Summa anläggningstillgångar		2 846 747	2 920 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 693	8 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 693	8 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 926	9 583
<i>Summa kassa och bank</i>		13 926	9 583
Summa omsättningstillgångar		19 619	18 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 866 366	2 938 627

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 216	8 495	
Årets resultat	136	-4 279	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 352</i>	<i>4 216</i>	
Summa eget kapital	54 352	54 216	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 040 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		669 555	680 894
Summa långfristiga skulder		2 709 555	2 780 894
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 033	5 209
Övriga skulder		4 646	6 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 780	32 200
Summa kortfristiga skulder		102 459	103 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 866 366	2 938 627	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 666 670	3 666 670
Utgående anskaffningsvärden	3 666 670	3 666 670
Ingående avskrivningar	-746 590	-673 257
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 333	-73 333
Utgående avskrivningar	-819 923	-746 590
Redovisat värde	2 846 747	2 920 080

Not 3 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 740 000	1 800 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 160 000 kr (2 470 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 100 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klok Ekonomi i Uppsala AB, org nr 556793-7049, med säte i Uppsala. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Mona-Lisa Illiminsky

Mona-Lisa Illiminsky
Verkställande direktör
2025-05-16

Jeanette Lagg

Jeanette Lagg
2025-05-16

Michael Illiminsky

Michael Illiminsky
2025-05-16