

# Årsredovisning

## Arosa Fullerö villor AB

Organisationsnummer: 559433-2784  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

*Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 4 AB, org nr 559433-2800

### Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-08 -2024-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-57 522	-57 649
Balansomslutning (kr)	1 934 247	1 875 779
Soliditet (%)	0,9	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Inbetalt aktiekapital			0
Årets resultat		-7 522	-7 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 522</b>	<b>17 478</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 522
<b>Summa</b>	<b>-7 522</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-7 522
<b>Summa</b>	<b>-7 522</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-08
	1	2025-04-30	2024-04-30
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-57 990	-57 990
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-57 990</b>	<b>-57 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 990</b>	<b>-57 990</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	341
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>468</b>	<b>341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 522</b>	<b>-57 649</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	57 649
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>57 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 522</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 522</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 850 438	1 850 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 438</b>	<b>1 850 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 438</b>	<b>1 850 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 809	25 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 809</b>	<b>25 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 809</b>	<b>25 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 934 247</b>	<b>1 875 779</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-7 522	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 522</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 478</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 800 789	1 792 789
Aktuella skatteskulder		115 980	57 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 916 769</b>	<b>1 850 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 934 247</b>	<b>1 875 779</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

#### *Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	Urbanica AB
Organisationsnummer	556638-0878
Säte	Uppsala

#### *Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning*

Urbanica Holding 4, org nr 559433-2800, säte Uppsala.

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 850 438	
Inköp	0	1 850 438
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 438</b>	<b>1 850 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850 438</b>	<b>1 850 438</b>

Tillgången avser mark och skrivs därför inte av.