

# Årsredovisning

---

## *Weiborns Fastigheter AB*

556295-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jimmy Weiborn  
2024-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper. Bolaget innehar för närvarande inga fastigheter. Företaget har sitt säte i Växjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	146	359	39	-8	32
Soliditet %	100	99	99	98	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	237 689	359 403
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			359 403	-359 403
- Årets resultat				145 525
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	597 092	145 525

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	597 092
Årets resultat	145 525
Summa	742 617

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	742 617
Summa	742 617

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 066	-4 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 066</b>	<b>-4 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 066</b>	<b>-4 769</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	64 000	25 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 445	419 193
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	80 146	-80 146
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>158 591</b>	<b>364 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 525</b>	<b>359 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 525</b>	<b>359 403</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>145 525</b>	<b>359 403</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 004	679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 004	679
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	769 102	638 250
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	769 102	638 250
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	94 511	82 163
<i>Summa kassa och bank</i>	94 511	82 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>866 617</b>	<b>721 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>866 617</b>	<b>721 092</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	597 092	237 689
Årets resultat	145 525	359 403
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>742 617</i>	<i>597 092</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>862 617</b>	<b>717 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>866 617</b>	<b>721 092</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Växjö

*Jimmy Weiborn*

Jimmy Weiborn

2024-06-30