

Årsredovisning för
EA Lindborg Salnecke AB
559285-4045

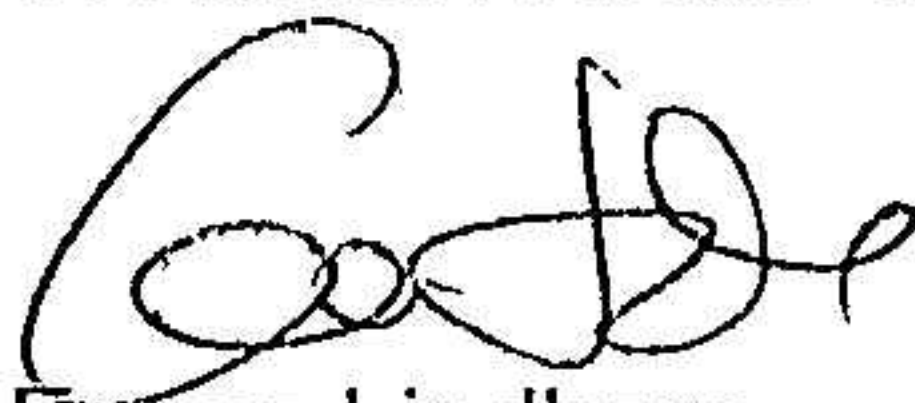
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EA Lindborg Salnecke AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örsundsbro 2023-12-12


Emma Lindborg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EA Lindborg Salnecke AB, 559285-4045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org.nr 559276-3667 med säte i Örsundsbro.

Under verksamhetsåret har byggnationen av 20 st hyreslägenheter slutförts och hyresgästerna har flyttat in i slutet av räkenskapsåret.

Bolaget redovisade i föregående års årsredovisning ett förbrukat eget kapital. Det egna kapitalet har återställts i sin helhet vilket framgår av denna årsredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	553 593	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 504 029	-45 379	-250
Balansomslutning	44 110 484	32 419 292	24 750
Soliditet %	0,1	-	100
Definitioner: se not			

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-250	-45 379
Balanseras i ny räkning		-45 379	45 379
Årets resultat			45 954
Utgående balans	25 000	-45 629	45 954

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 325, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	325
Summa	325

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		553 593	-
		<u>553 593</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-295 796	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 671	-
Rörelseresultat		<u>70 126</u>	<u>-</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		407	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574 562	-45 379
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 504 029</u>	<u>-45 379</u>
Bokslutsdispositioner	2	1 556 000	-
Resultat före skatt		<u>51 971</u>	<u>-45 379</u>
Skatt på årets resultat	3	-6 017	-
Årets resultat		<u>45 954</u>	<u>-45 379</u>

2024011005794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 999 797	7 100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	15 368 061
		<u>41 999 797</u>	<u>22 468 061</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 999 797</u>	<u>22 468 061</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 656	-
Fordringar hos koncernföretag		1 195 000	-
Övriga fordringar		159 629	-
		<u>1 386 285</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		724 402	9 951 231
Summa omsättningstillgångar		<u>2 110 687</u>	<u>9 951 231</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 110 484</u>	<u>32 419 292</u>

2024011005795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-45 629	-250
Årets resultat		45 954	-45 379
		<u>325</u>	<u>-45 629</u>
Summa eget kapital		<u>25 325</u>	<u>-20 629</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	28 335 000	19 869 950
Skulder till koncernföretag		9 958 406	-
		<u>38 293 406</u>	<u>19 869 950</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 415 000	-
Förskott från kunder		350	-
Leverantörsskulder		28 796	-
Skulder till koncernföretag		-	6 318 048
Skatteskulder		41 897	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 710	6 251 923
		<u>5 791 753</u>	<u>12 569 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 110 484</u>	<u>32 419 292</u>

2024011005796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Föregående års bokslut upprättades enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag. Bytet av redovisningsprincip har inte påverkat siffrorna i jämförelsetalen eller flerårsöversikten.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Mottagna koncernbidrag	1 556 000	-
Summa	1 556 000	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-6 017	-
	<u>-6 017</u>	<u>-</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 100 000	-
-Nyanskaffningar	35 087 468	7 100 000
Vid årets slut	<u>42 187 468</u>	<u>7 100 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-187 671	-
Vid årets slut	<u>-187 671</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 999 797	7 100 000
Varav mark	7 100 000	7 100 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	15 368 061	-
Nedlagda utgifter	19 719 407	15 368 061
Omklassificeringar	-35 087 468	-
Redovisat värde vid årets slut	-	15 368 061

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 992 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	26 343 000	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	24 750 000	-
	<u>24 750 000</u>	<u>-</u>

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

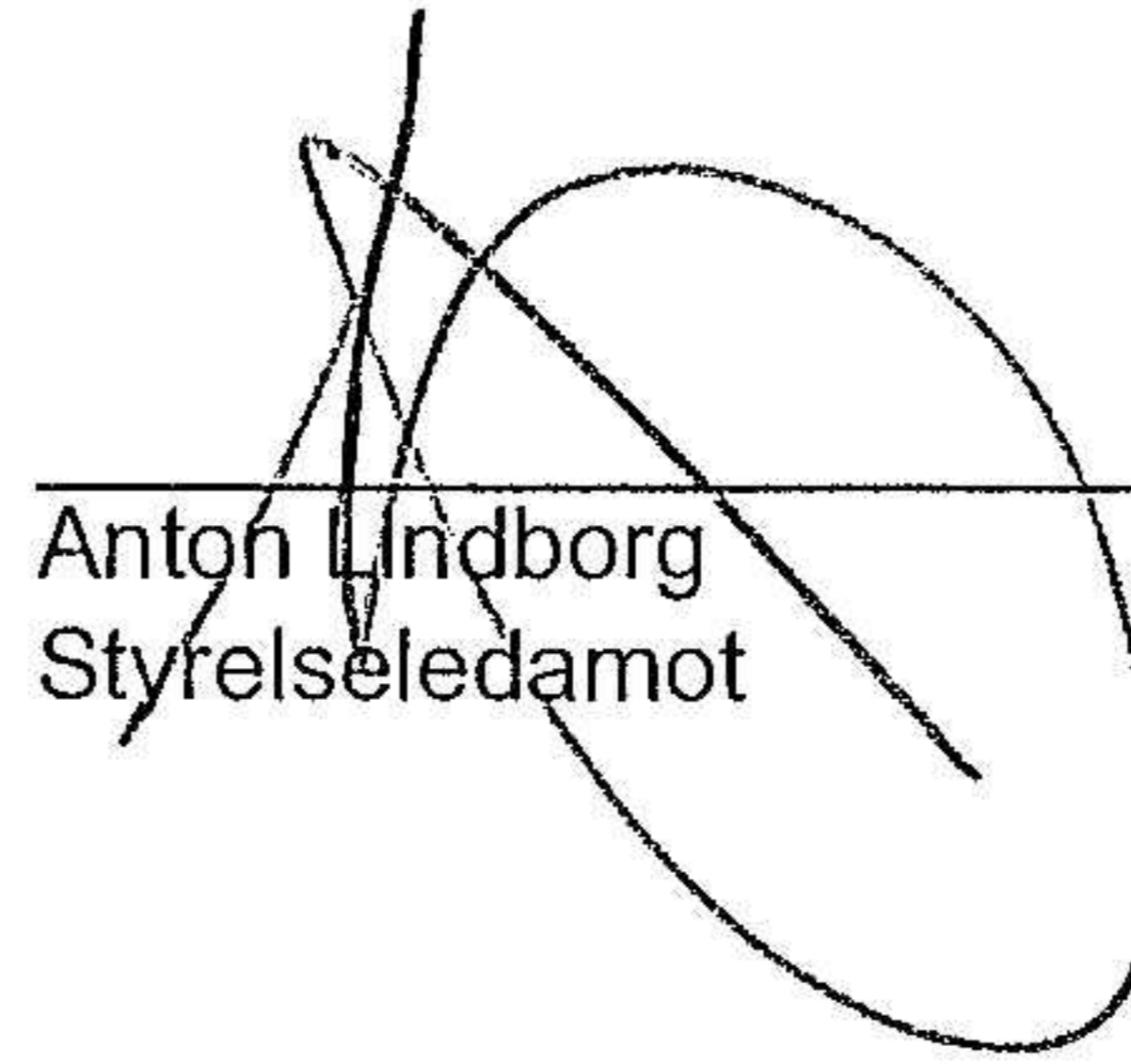
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örsundsbro 2023-12-12



Emma Lindborg
Styrelseordförande



Anton Lindborg
Styrelseledamot

Överensstämmelse med
originalt intygas
Emma Kjelvick