

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024110100664

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Årsredovisning

för

Nynäs Fastighetsutveckling AB

556727-6703

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-25. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-25


Sven Fuglsang


P. Fuglsang

lu

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nynäs Fastighetsutveckling AB (556727-6703)
får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01– 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	115	126	193	304	380
Res. Före skatt	48	-26	-123	119	202
Soliditet	76	88	74	63	77

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	47 319
årets resultat	38 808
Totalt	86 127

disponeras för

överföring till balanserat resultat	86 127
Totalt	86 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efter följande resultat - och balansräkningar med tilläggs upplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500 st á 100:-

= Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Resultat
Totalt bundet eget kapital	100 000	0	47 319	-26 003
Totalt fritt eget kapital				
Avsättning till reservfond				
Aktieutdelning				
Disposition av föregående års			-26 003	26 003
Årets resultat				38 808
Belopp vid årets utgång				38 808
Totalt	100000	0	21 316	38 808

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

	Tillägs- upplysning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		115 500	126 000
Övriga rörelseintäkter			
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		115 500	126 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 957	-151 799
Summa rörelsekostnader		-76 957	-151 799
Rörelseresultat		38 543	-25 799
Obeskattade reserver			
Återföring periodiseringsfond		26 625	0
Avsättning periodiseringsfond		-16 292	0
Summa obeskattade reserver		10 333	0
Resultat före skatt		48 876	
Skatt på årets resultat		-10 068	0
Årets resultat		38 808	-26 003

2024110100666

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024110100667

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Skattefordringar

0

0

Övriga fordringar

334 496

255 939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

334 496

255 939

Kassa och bank

47 353

21 367

Summa omsättningstillgångar

381 849

277 306

SUMMA TILLGÅNGAR

381 849

277 306

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024110100668

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet Eget Kapital			
Aktiekapital (1000 aktier.)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt Eget Kapital			
Balanserad vinst eller förlust		21 316	47 319
Årets resultat		38 808	-26 003
Summa fritt eget kapital		<u>60 124</u>	<u>21 316</u>
Summa eget kapital		160 124	121 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 657	155 990
Summa obeskattade reserver		<u>145 657</u>	<u>155 990</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 000	0
Skatteskuld		10 068	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>76 068</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		381 849	277 306

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR***Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL och BNFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Intäktredovisning

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**I Personal**

2023-01-01	2022-12-01
2023-12-31	2022-12-31

Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**2 Anläggningstillgångar**

beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Bilar och andra transportmedel

20%

3 Periodiseringsfonder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2018	0	26 625
Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2019	99 470	99 470
Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2020	29 895	29 895
Periodiseringsfond avsatt vid beskttningsår 2024	16 292	0

2024110100670

Nynäs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556727-6703

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

2024-07-25

2024110100671



Sverre Fuglsang
Styrelseordförand