

ank=20230622:2023062600176

Årsredovisning för
Industrirum i Falköping AB

556680-6765

Räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Industrirum i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2023-06-15


Johan Grönberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrirum i Falköping AB, 556680-6765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta industrifastigheter, uthyrning av lokaler, rådgivning och konsultation inom nyföretagande.

Företaget har sitt säte i Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	442	428	427	421
Resultat efter finansiella poster	90	125	136	113
Soliditet, %	50	42	38	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	640 976	125 309
Disposition enl årsstämmobeslut		125 309	-125 309
Årets resultat			90 367
Vid årets slut	300 000	766 285	90 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 856 652 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	766 285
årets resultat	90 367
Totalt	856 652
disponeras för	
balanseras i ny räkning	856 652
Summa	856 652

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20230622-2023062600177

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		441 546	428 360
Övriga rörelseintäkter		0	1 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		441 546	429 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 180	-117 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 216	-135 216
Summa rörelsekostnader		-272 396	-252 320
Rörelseresultat		169 150	177 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 924	-52 751
Summa finansiella poster		-54 784	-52 749
Resultat efter finansiella poster		114 366	124 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 000
Summa bokslutsdispositioner		0	33 000
Resultat före skatt		114 366	157 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 999	-32 559
Årets resultat		90 367	125 308

ank=20230622:202306260178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 845 509	1 980 725
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 845 509	1 980 725
Summa anläggningstillgångar		1 845 509	1 980 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 524	0
Övriga fordringar		2 069	47 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 791	4 563
Summa kortfristiga fordringar		19 384	52 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 416	511 345
Summa kassa och bank		390 416	511 345
Summa omsättningstillgångar		409 800	563 387
SUMMA TILLGÅNGAR		2 255 309	2 544 112

ank=20230622:2023062600179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		766 285	640 976
Årets resultat		90 367	125 309
Summa fritt eget kapital		856 652	766 285
Summa eget kapital		1 156 652	1 066 285
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	925 036	1 275 032
Summa långfristiga skulder		925 036	1 275 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		10 408	5 003
Skatteskulder		0	50 847
Övriga skulder		14 221	15 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 996	31 555
Summa kortfristiga skulder		173 621	202 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 255 309	2 544 112



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Markanläggningar	10
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 687 215	3 318 672
- Omklassificering	0	368 543
	<u>3 687 215</u>	<u>3 687 215</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 706 490	-1 387 004
- Omklassificering	0	-184 270
- Årets avskrivning enligt plan	-135 216	-135 216
	<u>-1 841 706</u>	<u>-1 706 490</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 845 509</u>	<u>1 980 725</u>

ark=20230622.2023062600183

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	0	368 543
- Omklassificering	0	-368 543
	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	-184 270
- Omklassificering	0	184 270
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	525 052	875 048
	<u>525 052</u>	<u>875 048</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

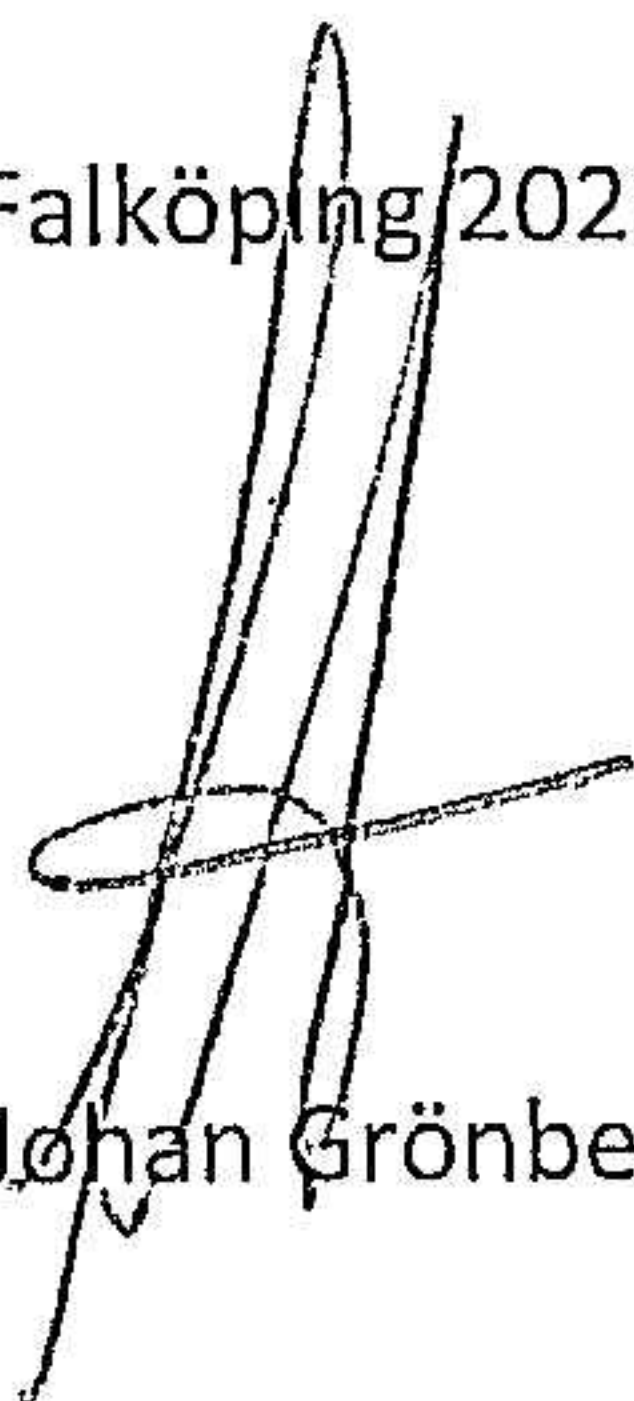
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>



Underskrifter

Falköping/2023-06-15



Johan Grönberg



Ingela Olsson

ank=20230622:2023062600183