

Årsredovisning

Gruvlaven AB

556994-8580

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-10-30



Kjell Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 96% och H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961, 4%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 591	2 518	2 481	2 447
Resultat efter finansiella poster	787	882	910	799
Balansomslutning	24 487	24 021	23 561	23 039
Soliditet %	41	39	37	35
Avkastning på eget kapital %	8	9	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	7 728 262	588 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		588 749	-588 749
Årets resultat			734 280
Belopp vid årets utgång	200 000	8 317 011	734 280

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 317 011
Årets resultat	734 280
<i>Summa</i>	<i>9 051 291</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 051 291
<i>Summa</i>	<i>9 051 291</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 591 011	2 517 734
Övriga rörelseintäkter		82 025	36 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 673 036	2 554 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 258 869	-1 013 546
Personalkostnader	2	-275 093	-301 069
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 556	-200 119
Summa rörelsekostnader		-1 743 518	-1 514 734
Rörelseresultat		929 518	1 039 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	180 393	105 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 334	-263 098
Summa finansiella poster		-142 941	-157 233
Resultat efter finansiella poster		786 577	882 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	-150 000
Resultat före skatt		921 577	732 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 297	-143 747
Årets resultat		734 280	588 749

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 742 087	19 919 038
Inventarier	5	34 500	43 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 776 587</i>	<i>19 962 538</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		4 084 859	3 294 761
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 084 859</i>	<i>3 294 761</i>

Summa anläggningstillgångar 23 861 446 23 257 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 259	5 914
Övriga fordringar		10 876	185 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 201	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>80 336</i>	<i>191 886</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		544 955	572 223
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>544 955</i>	<i>572 223</i>

Summa omsättningstillgångar 625 291 764 109

SUMMA TILLGÅNGAR 24 486 737 24 021 408

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 317 011	7 728 262
Årets resultat		734 280	588 749
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 051 291	8 317 011
Summa eget kapital		9 251 291	8 517 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 075 000	1 210 000
Summa obeskattade reserver		1 075 000	1 210 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 995 247	13 204 247
Övriga skulder		521 945	521 945
Summa långfristiga skulder		13 517 192	13 726 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	209 000	209 000
Leverantörsskulder		109 673	100 762
Skulder till koncernföretag		—	8 435
Övriga skulder		180	1 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 401	248 663
Summa kortfristiga skulder		643 254	568 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 486 737	24 021 408

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%	100 år
Inventarier	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda

1 1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

180 098 105 865

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

22 652 225 22 472 225

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

23 605 180 000

Utgående anskaffningsvärden

22 675 830 22 652 225

Ingående avskrivningar

-2 733 187 -2 534 568

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-200 556 -198 619

Utgående avskrivningar

-2 933 743 -2 733 187

Redovisat värde

19 742 087 19 919 038

2023101018559

Not 5	Inväntarier	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-1 500	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 000	-1 500
	Utgående avskrivningar	-10 500	-1 500
	Redovisat värde	34 500	43 500

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 681 192	12 890 192

Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 13.204.247 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 995 247	13 204 247
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	209 000	209 000

202310108560

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	21 200 100	21 200 100
	Summa ställda säkerheter	21 200 100	21 200 100

UNDERSKRIFTER

Falun 2023-10-27



Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvlaven AB
Org.nr. 556994-8580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvlaven ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 oktober 2023

Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalat intygas