

Årsredovisning

för

AB Tolvkronan

556783-9658

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för AB Tolvkronan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Johanneberg 4:6 i Göteborg.

Bolaget är ett dotterbolag till AB Svensbo (556689-7343).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 660 | 2 649 | 2 569 | 2 537 | 2 452 |
| Resultat efter finansiella poster | 520 | 1 490 | 1 052 | 1 295 | -52 |
| Soliditet (%) | 3 | 5 | 5 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 305 733 | -86 379 | 2 319 354 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -86 379 | 86 379 | 0 |
| Årets resultat | | | -971 861 | -971 861 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 219 354 | -971 861 | 1 347 493 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 219 354 |
| årets förlust | -971 861 |
| | 1 247 493 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 247 493 |
| | 1 247 493 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 660 479 | 2 648 595 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 660 479 | 2 648 595 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -802 264 | -719 075 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -253 983 | -253 983 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 056 247 | -973 058 |
| Rörelseresultat | | 1 604 232 | 1 675 537 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 843 616 | 502 964 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -1 928 276 | -688 525 |
| Summa finansiella poster | | -1 084 660 | -185 561 |
| Resultat efter finansiella poster | | 519 572 | 1 489 976 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 135 490 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 626 923 | -1 562 401 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 491 433 | -1 562 401 |
| Resultat före skatt | | -971 861 | -72 425 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -13 954 |
| Årets resultat | | -971 861 | -86 379 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 078 398 | 10 332 381 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 078 398 | 10 332 381 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 30 659 730 | 32 151 163 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 30 659 730 | 32 151 163 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 738 128 | 42 483 544 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 87 940 | 120 647 |
| Övriga fordringar | | 245 645 | 242 638 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 807 699 | 505 263 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 141 284 | 868 548 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 442 735 | 950 910 |
| Summa kassa och bank | | 1 442 735 | 950 910 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 584 019 | 1 819 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 322 146 | 44 303 002 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 219 354 | 2 305 733 |
| Årets resultat | | -971 861 | -86 379 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 247 493 | 2 219 354 |
| Summa eget kapital | | 1 347 493 | 2 319 354 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 41 522 500 | 41 522 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 41 522 500 | 41 522 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 227 | 37 462 |
| Övriga skulder | | 103 191 | 112 385 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 316 735 | 311 301 |
| Summa kortfristiga skulder | | 452 153 | 461 148 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 322 146 | 44 303 002 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag | 803 779 | 501 537 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 39 837 | 1 427 |
| | 843 616 | 502 964 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 1 928 276 | 688 525 |
| | 1 928 276 | 688 525 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 003 168 | 16 003 168 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 003 168 | 16 003 168 |
| Ingående avskrivningar | -5 670 787 | -5 416 804 |
| Årets avskrivningar | -253 983 | -253 983 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 924 770 | -5 670 787 |
| Utgående redovisat värde | 10 078 398 | 10 332 381 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 151 163 | 33 213 564 |
| Tillkommande fordringar | 135 490 | 500 000 |
| Avgående fordringar | -1 626 923 | -1 562 401 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 659 730 | 32 151 163 |
| Utgående redovisat värde | 30 659 730 | 32 151 163 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 40 642 500 | 37 882 500 |
| | 40 642 500 | 37 882 500 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 45 500 000 | 45 500 000 |
| | 45 500 000 | 45 500 000 |

Göteborg 2024-06-28

Sven Gustafsson
Sven Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tolvkronan , org.nr 556783-9658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tolvkronan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tolvkronans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Tolvkronan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tolvkronan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Tolvkronan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande

om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-29

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor