

Årsredovisning för  
**Vretlundsgatan fast AB**

559227-0150

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Linn Bergström  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vretlundsgatan fast AB, 559227-0150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	75 465	21 123		385 303
Resultat efter finansiella poster	87 360	233 077	285 802	238 870
Soliditet %	11,7	11,7	15,1	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	358 306	138 537
Balanseras i ny räkning		138 537	-138 537
Årets resultat			-1 786
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>496 843</b>	<b>-1 786</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	496 843
Årets resultat	-1 786
<b>Summa</b>	<b>495 057</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	495 057
<b>Summa</b>	<b>495 057</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 465	21 123
Övriga rörelseintäkter		471 897	481 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 362</b>	<b>502 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 083	-156 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 176	-36 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 259</b>	<b>-192 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 103</b>	<b>310 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 895	-77 565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 743</b>	<b>-77 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 360</b>	<b>233 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-89 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 640</b>	<b>175 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146	-36 540
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 786</b>	<b>138 537</b>

2024070843969

PL

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 369 807	2 405 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 369 807</b>	<b>2 405 983</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 350 000	2 350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 719 807</b>	<b>4 755 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	95
Fordringar hos koncernföretag		658 748	700 461
Övriga fordringar		8 613	8 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>667 361</b>	<b>716 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 332	53 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 332</b>	<b>53 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826 693</b>	<b>769 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 546 500</b>	<b>5 525 835</b>

2024070843970

27

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		496 843	358 306
Årets resultat		-1 786	138 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>495 057</b>	<b>496 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>545 057</b>	<b>546 843</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		129 000	129 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 381 728	2 303 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 381 728</b>	<b>2 303 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 848	47 000
Leverantörsskulder		13 769	0
Skulder till koncernföretag		89 000	0
Skatteskulder		47 319	47 173
Övriga skulder		174 483	2 393 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 296	58 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 715</b>	<b>2 546 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 546 500</b>	<b>5 525 835</b>

2024070843971

22

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 512 248	2 512 248
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 512 248</b>	<b>2 512 248</b>
Ingående avskrivningar	-106 265	-70 090
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 176	-36 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 441</b>	<b>-106 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 369 807</b>	<b>2 405 983</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 006 336	4 100 184

## Underskrifter

Eskilstuna



Linn Bergström

2024-06-25

Linn Bergström

Datum

Styrelseledamot



Björn Bergström

2024-06-25

Björn Bergström

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25



Jonas Lotterberg

Jonas Lotterberg

Auktoriserad revisor

2024070843973

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vretlundsgatan fast AB  
Org.nr 559227-0150

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vretlundsgatan fast AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vretlundsgatan fast ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretlundsgatan fast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vretlundsgatan fast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vretlundsgatan fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

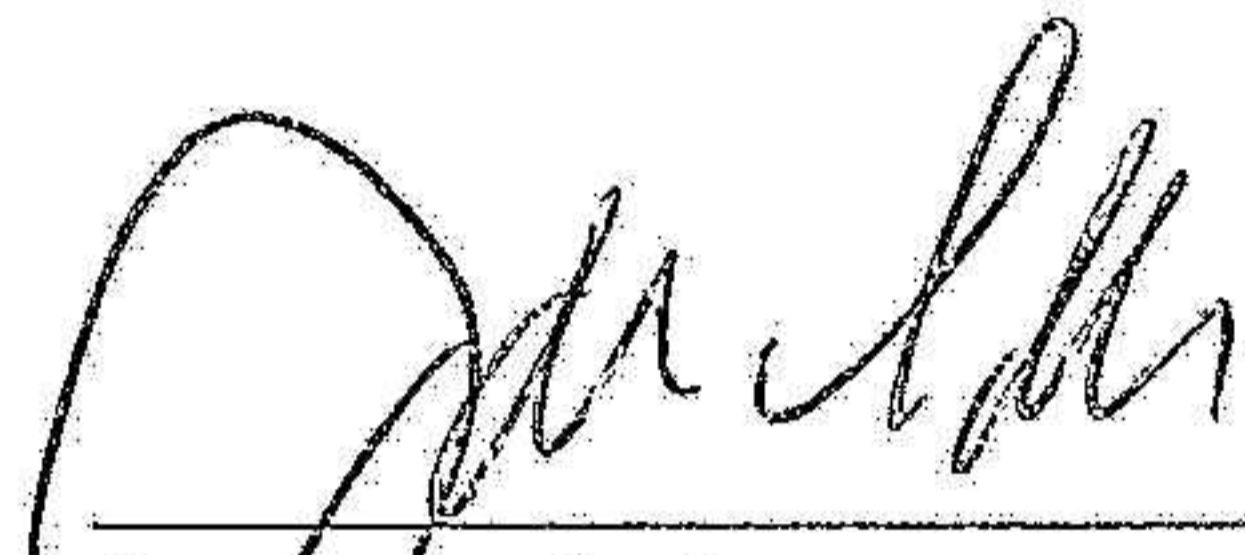
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 25/6 2024



---

Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor